



T/CECS X X X-20X X

---

中国工程建设标准化协会标准

乡村田园综合体规划导则

Guideline for Rural Complex Planning

(征求意见稿)

(在提交反馈意见时，请将有关专利连同支持性文件一并附上)

# 中国工程建设标准化协会标准

## 乡村田园综合体规划导则

Guideline for Rural Complex Planning

**T/CECS X X X-20X X**

主编单位：湖南大学

批准单位：中国工程建设标准化协会

实行日期：20XX年X月X日

中国计划出版社

**20XX 北 京**

# 前 言

根据《关于进一步做好国家级田园综合体建设试点工作的通知》（财办农〔2021〕20号）中国工程建设标准化协会《关于印发〈2023年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》（建标协字〔2023〕10号）等文件要求，编制组经过广泛调查研究，认真总结实践经验，借鉴有关规划、案例，在广泛征求有关方面意见的基础上，制定了本导则。

本导则共分7章和3个附录，主要内容包括：总则、术语和定义、编制原则、规划编制、基础模块、特色模块、实施保障等。

本导则的某些内容可能直接或间接涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本导则由中国工程建设标准化协会提出，由村镇社区与公用设施专业委员会归口管理，由湖南大学负责具体技术内容的解释，如有意见或建议，请反馈给湖南大学建筑与规划学院（地址：湖南省长沙市岳麓区麓山南路2号，邮编：410082，邮箱：wenbaohua@hnu.edu.cn）。

主编单位： 湖南大学

参编单位： 中国建筑设计研究院有限公司

天津大学

华南理工大学

重庆大学

浙江大学

华中科技大学

中南大学

湖南省国土资源规划院

湖南省建筑科学研究院有限责任公司

长沙市规划设计院有限责任公司

主要起草人：徐 峰 温宝华 张 蔚 周 晋 尹怡诚 严湘琦 朱 琳  
彭长歆 周铁军 张海滨 张 焕 谭刚毅 解明镜 黎文君  
夏依宁 彭琳娜 周湘华 谭春华

主要审查人：

# 目次

1 总则	1
1.1 编制目的	1
1.2 适用范围	1
2 术语和定义	2
2.1 乡村田园综合体	2
2.2 “三生”空间	2
2.3 基础模块	2
2.4 特色模块	2
2.5 共同缔造	2
2.6 特殊单元	2
3 编制原则	3
3.1 总体原则	3
3.2 多规合一，统筹协调	3
3.3 以农为本，三生融合	3
3.4 突出特色，科学引导	3
3.5 完善机制，持续发展	3
4 规划编制	4
4.1 规划总体原则	4
4.2 规划背景	4
4.3 规划选址	5
4.4 定位与目标	7
4.5 功能布局	8
4.6 发展模式	12
4.7 规划成果	13
5 基础模块	14
5.1 农业生产模块	14
5.2 田园社区模块	17
5.3 生态环境模块	19
6 特色模块	22
6.1 文化模块	22
6.2 旅游模块	24
6.3 康养模块	28
6.4 科创模块	30
6.5 教育模块	33
6.6 绿色加工模块	37
6.7 互联网模块	40
7 实施保障	45
7.1 政府指导	45
7.2 社会参与	46
7.3 群众自治	47
7.4 机制建设	48
附录A 各类模块需要收集的现状资料	51
附录B 各类模块需要收集的市场需求信息	54

附录C 规划成果要求.....	55
C.1 规划说明 .....	55
C.2 图纸 .....	55
C.3 规划数据库 .....	55
C.4 附件 .....	56
用词说明.....	57
引用标准名录.....	58

# Contents

1	General Provisions .....	1
1.1	Purpose of Compilation.....	1
1.2	Scope of Application .....	1
2	Terms and Definitions .....	2
2.1	Rural complex .....	2
2.2	Production-living-ecological space .....	2
2.3	Basic function modules .....	2
2.4	Featured function modules .....	2
2.5	Joint creation .....	2
2.6	Special units .....	2
3	Compilation Principles.....	3
3.1	General Principle.....	3
3.2	Integration of Multiple Plans and Overall Coordination .....	3
3.3	Based on agriculture, integrating production, life, and ecology.....	3
3.4	Highlighting Characteristics and Scientific Guidance.....	3
3.5	Improving Mechanisms and Sustainable Development .....	3
4	Planning Compilation .....	4
4.1	General Principle of Planning .....	4
4.2	Planning Background .....	4
4.3	Site Selection for Planning .....	5
4.4	Positioning and Objectives.....	7
4.5	Functional Layout .....	8
4.6	Development Model.....	12
4.7	Planning Results.....	13
5	Basic Function Modules.....	14
5.1	Agricultural Production Module .....	14
5.2	Rural Community Module.....	17
5.3	Ecological Environment Module.....	19
6	Featured Function Modules.....	22
6.1	Cultural Module .....	22
6.2	Tourism Module.....	24
6.3	Health and Wellness Module .....	28
6.4	Science and Technology Innovation Module.....	30
6.5	Education Module .....	33
6.6	Green Processing Module.....	37
6.7	Internet Module .....	40
7	Implementation Guarantee .....	45
7.1	Government Guidance .....	45
7.2	Social Participation.....	46
7.3	Mass Self-governance.....	47
7.4	Mechanism Building .....	48
	Appendix A Current Situation Data to be Collected for Various Modules.....	51
	Appendix B Market Demand Information to be Collected for Various Modules .....	54
	Appendix C Requirements for Planning Results .....	55
	C.1 Planning Explanation.....	55
	C.2 Drawings.....	55
	C.3 Planning Database .....	55
	C.4 Attachments.....	56

Explanation of wording ..... 57  
List of quoted standards ..... 58

# 1 总则

## 1.1 编制目的

习近平总书记强调，实施乡村振兴战略要坚持“规划先行、有序推进，做到注重质量、从容建设”。作为未来乡村发展的重要模式，田园综合体“三生”融合建设目标的实现有赖于相关规划、设计技术的集成和规范性引导。在村镇国土空间规划指导下，田园综合体规划可以为城镇开发边界以外用于特色产业、特殊用途空间区域的村庄规划提供有效补充，从而强化国土空间总体规划、详细规划、专项规划之间的衔接。乡村田园综合体规划是“多规合一”村庄规划的有效补充，可作为城镇开发边界外的管控抓手和规划依据，解决乡村发展的迫切性问题，指导相关项目规划建设。

## 1.2 适用范围

基于当前已建成和正在建设中的乡村田园综合体项目，通过梳理其典型发展模式与规划经验，相应制定本导则以指导我国乡村田园综合体的规划工作。

## 2 术语和定义

### 2.1 乡村田园综合体(Rural complex)

乡村田园综合体是基于具备一定资源优势度的乡村而发展起来的以农为本、多产业多要素综合发展的新型乡村社区模式，其资源优势度一般体现在区位、交通、产业基础以及人文自然资源等方面。

### 2.2 “三生”空间(Production-living-ecological space)

“三生”空间是指乡村田园综合体的生产、生活、生态三种功能空间。

### 2.3 基础模块(Basic function modules)

基础模块是所有乡村田园综合体建设所必须具备的通用要素，包括农业生产、田园社区和生态环境三部分，分别与生产、生活、生态“三生”空间相对应。

### 2.4 特色模块(Featured function modules)

特色模块是基础模块之外，乡村田园综合体建设所涉及的主导产业及其发展空间，包括文化、旅游、康养、科创、教育、绿色加工和互联网七个特色模块，是乡村田园综合体持续发展的动力和彰显特色的名片。

### 2.5 共同缔造(Joint creation)

共同缔造是指以公众参与为核心，以问题为导向，以公共空间与环境改造、社区长效机制建设为手段，通过决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，共同探索乡村田园综合体可持续发展的途径。

### 2.6 特殊单元(Special units)

特殊单元是指城镇开发边界以外，用于特色产业、特殊用途的空间区域。特殊单元的详细规划由市（州）、县（市）自然资源主管部门会同有关部门组织编制，需要明确其开发强度等约束指标与准入条件。

## 3 编制原则

### 3.1 总体原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照党中央、国务院关于全面推进乡村产业、文化、生态、组织振兴的有关部署，贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念。坚持农业现代化与农村现代化一体设计和一并推进，集智慧农业、创意农业、农事体验、科素教育为一体，建设生态优、环境美、产业兴、消费热、农民富的乡村田园综合体。具体而言，包括以下四个方面的编制原则。

### 3.2 多规合一，统筹协调

在“四级”（省、市、县、乡镇）“三类”（总体规划、详细规划、专项规划）为架构的国土空间规划体系中，乡村田园综合体规划需要以国土空间总体规划为依据，并与相关专项规划做好衔接与协同。通过多规合一和统筹协调理清乡村田园综合体的发展思路，做到发展有遵循、建设有抓手，统筹安排各类资源，集中力量、突出重点；通过科学设计和合理布局，优化乡村生产、生活、生态空间，促进城乡融合发展。

### 3.3 以农为本，三生融合

以“望得见山，看得见水，记得住乡愁”为基本建设要求，坚持以农为本，保持田园风光，尊重自然格局，推进农业农村生态功能产业化。准确把握乡村田园综合体发展定位和功能作用，坚持质量兴农，突出农业绿色化、优质化、特色化、品牌化。重点在于厘清“三生空间”内在运行机制，优化“三生空间”布局，统筹“三生空间”发展，科学推进乡村田园综合体的生态文明建设。

### 3.4 突出特色，科学引导

以多样化之美，突出地方特点、文化特色和时代特征，保留村庄特有的民居风貌、农业景观、乡土文化，防止“千村一面”。通过因地制宜、详略得当的村庄发展规划，将乡村田园综合体规划工作与当地资源特色、经济水平及群众需要相适应。

### 3.5 完善机制，持续发展

鼓励社会力量进入农村生活性服务业，引入有实力有经验的市场主体牵头建设，探索在政府引导下形成社会资本与村集体合作共赢模式。完善乡村田园综合体运营利益联结机制，通过就近就业、股份合作等多种方式完善利益链，让农民合理分享新产业、新业态增值收益。增加农民财产性收入、经营性收入和工资性收入，促进共同富裕，不断提升农民的获得感、幸福感、安全感。

## 4 规划编制

### 4.1 规划总体原则

#### 4.1.1 指导思想

乡村田园综合体规划编制需重点贯彻落实乡村振兴等时势政策，有助于推动当地农业、乡村、旅游乃至经济、社会的全面、持续发展。依据自然禀赋、人文特色、发展水平和村民需求，因地制宜、量力而行。落实“山水林田湖草是生命共同体”的要求，注重村庄与山水、田园的整体塑造，彰显田园意境和乡土风情。注重物质环境改善与乡村发展联动，通过物质环境改善，适度引导人口、资源、技术等要素向乡村流动，促进乡村综合振兴。

#### 4.1.2 规划依据

包括编制规划所涉及的法律法规、标准规范、相关规划及相关文件等，详见本导则 1.4 章节。乡村田园综合体规划编制工作除需参考本导则相关技术要求以外，尚须满足上述编制依据各项要求。

#### 4.1.3 规划范围

科学合理划分乡村田园综合体的核心区、辐射区等功能区块。山区或丘陵地区核心区域面积一般不小于 3000 亩，平原地区核心区域面积一般不小于 5000 亩。辐射区面积，山区或丘陵地区为 10 平方公里左右、平原地区为 5 平方公里左右（核心区、辐射区均包括水域滩涂面积）。

规划范围一般与行政区划一致，建议以行政村为基本单元，以一个或多个行政村的行政区划范围为作为规划范围。较大规模的乡村田园综合体，则可以以乡、镇行政区划为基本单元。村庄规模较大、情况较复杂时，宜编制经济可行的村庄整治等专项规划。历史文化名村和传统村落应编制历史文化名村保护规划和传统村落保护发展规划。（美丽乡村建设指南）

#### 4.1.4 规划衔接

乡村田园综合体总体须与所在区域“四级”（省、市、县、乡镇）“三类”（总体规划、详细规划、专项规划）国土空间规划体系进行衔接。乡村田园综合体作为特定形式的特殊单元，其规划编制工作需要满足特殊单元相关编制要求，在此基础上兼顾本导则中的各类具体技术要求。

## 4.2 规划背景

### 4.2.1 区域基本情况

需详细研究乡村田园综合体所在区域（包括县市区、乡镇和行政村等）的基本概况，包括地理位置、交通条件、自然条件、历史文化、风景名胜等内容。

#### 【条文说明】

地理位置决定了其在区域发展格局中的位置及潜在发展机遇，掌握这些基本概况，能够为田园综合体的准确定位、功能布局、产业规划等提供坚实依据，使其规划建设充分结合区域特色与资源优势，实现差异化与可持续发展，避免盲目建设与资源浪费，增强田园综合体在区域发展中的独特价值与综合效益。

### 4.2.2 社会发展概况

需综合考虑乡村田园综合体区域内自然条件和社会发展概况，包括用地状况、人口状况、建筑状况、基础设施状况、居民家庭经济状况以及科技、教育、文化、卫生状况等内容。

#### 【条文说明】

用地状况关乎土地的合理利用与功能布局；人口状况影响着设施的配置规模与服务方向；建筑状况反映了既有风貌及改造需求；基础设施状况决定了生活的便利性与发展的支撑力；居民家庭经济状况则关联着产业定位与消费潜力；而科技、教育、文化、卫生状况，更是体现了区域的软实力与可持续发展能力。全面了解这些内容，能为乡村田园综合体的科学规划提供坚实依据，确保规划契合当地实际，实现经济、社会与环境的协调发展。

### 4.2.3 产业发展概况

分析并评价乡村田园综合体区域内经济发展和产业发展现状。

#### 【条文说明】

经济发展状况是衡量区域整体实力的重要指标，能反映出当地的经济活跃度和发展潜力。而产业发展现状则直接决定了乡村田园综合体的产业基础，涵盖产业类型、规模、结构以及产业之间的关联度等。通过精准剖析这些内容，能够清晰把握当前产业的优势与短板，为后续制定针对性的产业发展策略、优化产业布局、推动产业融合提供有力支撑。

## 4.3 规划选址

### 4.3.1 选址条件

包括乡村田园综合体建设地点、建设时间、用地面积、交通条件、土地利用现状、历史文化资源、水资源、地质、植被、开发现状等内容。

#### 【条文说明】

乡村田园综合体的选址需全面考量诸多关键因素。建设地点关乎其整体定位与发展方向，决定了它所能依托的区域优势；建设时间影响项目推进节奏与市场机遇；用地面积明确了项

目规模的可拓展空间；交通条件是连接内外的纽带，直接影响人员、物资的流通效率；土地利用现状决定了后续开发的难易程度与利用方式；历史文化资源是特色打造的重要源泉；水资源关乎日常运营与生态环境；地质条件影响工程建设的安全性及成本；植被状况反映生态基础；开发现状则为后续规划提供现实参考。综合分析这些选址条件，才能为乡村田园综合体的成功建设奠定坚实基础。

#### 4.3.2 方案比选

乡村田园综合体需形成两个及两个以上的选址方案，通过对经济影响、环境影响、和社会影响等多方面进行评价，进行多方案比选，得出最佳方案。

##### 【条文说明】

不同的选址会带来各异的经济影响，如土地成本、产业发展潜力、投资回报率等方面的差异；环境影响也不容忽视，像对生态系统的扰动程度、自然资源利用效率等；社会影响同样关键，包括对当地居民生活便利性、就业机会创造、文化传承等方面的作用。通过全面且细致地从这多方面对各个选址方案进行评价，权衡利弊，能够筛选出综合效益最优的方案，确保乡村田园综合体在建设和运营过程中，实现经济、环境与社会和谐可持续发展。

#### 4.3.3 影响评价

1. 经济影响评价，主要分析乡村田园综合体对所在地区、所属行业以及国家所产生的经济方面的影响，包括分配、就业、技术进步等。

2. 环境影响评价，根据乡村田园综合体所在地对环境保护的要求，评价乡村田园综合体实施后对大气、水、土地、生态等方面的影响，评价内容包括项目的污染控制、地区环境质量、自然资源的利用和保护、区域生态平衡和环境管理等方面。

3. 社会影响评价，对乡村田园综合体在社会的经济、发展方面的效益和影响进行分析，重点评价乡村田园综合体对所在地区和社区的影响，评价内容一般包括贫困、平等和公众参与等方面。

##### 【条文说明】

对于乡村田园综合体的影响评价，涵盖经济、环境与社会三个重要维度。经济影响评价聚焦于综合体对所在地区、所属行业乃至国家经济层面的作用，其中分配层面关乎资源在不同群体与领域的合理配置，就业层面体现其创造岗位、拉动就业的能力，技术进步层面则反映能否推动行业创新与升级。环境影响评价依据当地环保要求，全面考量综合体实施后对大气、水、土地、生态等的影响，从污染控制确保环境质量达标，到合理利用和保护自然资源，维护区域生态平衡，以及完善环境管理体系等。社会影响评价着重分析其在社会经济发展中的效益与影响，特别是对所在地区和社区的作用，通过评估贫困缓解、平等促进以及公众参与

程度等方面，判断其对社会和谐发展的贡献。综合开展这三方面的影响评价，有助于全面掌握乡村田园综合体的实施效果，为科学决策与可持续发展提供有力支撑。

## **4.4 定位与目标**

### **4.4.1 规划定位**

坚持以需求和问题为导向，客观、综合评价乡村田园综合体的发展条件，根据自然环境、历史发展过程、现状建设基础、社会经济发展水平等因素，分析特色优势，明确乡村田园综合体的发展方向和定位。

#### **【条文说明】**

以需求和问题为导向，意味着精准把握市场需求与现实困境，为后续规划指明方向。对发展条件进行客观、综合评价，涵盖自然环境，这是打造生态景观与特色产业的基础；历史发展过程承载着地域文化底蕴，为传承与特色挖掘提供线索；现状建设基础反映了当前可利用资源与设施；社会经济发展水平则决定了发展潜力与市场承载能力。通过全面剖析这些因素，找出特色优势，如独特的自然风光、深厚的历史文化、特色产业等，从而明确乡村田园综合体的发展方向，如生态旅游型、文化创意型、特色农业型等，精准定位，使其在市场中脱颖而出，实现可持续发展。

### **4.4.2 规划目标**

合理确定乡村田园综合体建设的目标和建设时序。目标既要具有可行性，又要具有前瞻性，应依据规划期限，在总体目标框架下分别提出阶段性发展目标，特别要明确近期发展目标。

#### **【条文说明】**

乡村田园综合体建设规划目标的设定，需遵循科学合理的原则。首先，要依据实际情况合理确定建设目标和建设时序，确保整个项目有条不紊地推进。目标需兼具可行性与前瞻性，可行性意味着要契合当地的资源条件、经济基础以及技术能力等，确保目标能够落地实施；前瞻性则要求着眼于未来发展趋势，为项目的长期发展预留空间。按照规划期限，在总体目标框架下进一步细分出阶段性发展目标，有助于将长远目标拆解为可操作的短期任务。明确近期发展目标能为项目启动提供清晰指引，让项目团队和利益相关者在短期内看到成果，增强信心，同时也为后续的建设奠定良好基础，使乡村田园综合体的建设能稳步达成预期的整体效果。

### **4.4.3 规模预测**

预测规划期末常住人口数量及产业发展情况，确定人口及产业规模。

#### **【条文说明】**

通过对规划期末常住人口数量的预测，能清晰了解未来人口承载规模，这对于基础设施建设、公共服务设施布局以及住房规划等方面都有着决定性意义。同时，对产业发展情况进行预测，能明确未来产业的发展方向、规模大小以及产业间的协同关系。只有精准确定人口及产业规模，才能合理配置资源，避免出现资源浪费或供应不足的情况，确保在规划实施过程中，乡村田园综合体的人口与产业发展相互适配，实现经济、社会和环境的协调可持续发展，打造出既满足当下需求又具有长远发展潜力的乡村发展模式。

## 4.5 功能布局

### 4.5.1 基本要求

1. 落实上位规划确定中的永久基本农田保护、生态保护红线、历史文化保护、村庄建设用地等约束性指标。
2. 科学规划设置田园生产、田园生活、田园生态等区域，每一区域承担各自的主要职能。
3. 空间布局注重融合互动，形成紧密相连、相互配合的有机综合体。

#### 【条文说明】

落实上位规划确定的永久基本农田保护、生态保护红线、历史文化保护、村庄建设用地等约束性指标，确保了土地资源的合理利用、生态环境的稳定以及历史文化的传承。科学规划设置田园生产、田园生活、田园生态等区域，并明确每一区域承担的主要职能，能让各功能区各司其职。注重空间布局的融合互动，使这些区域紧密相连、相互配合，形成有机综合体，能促进生产、生活、生态的深度融合，打造出兼具经济活力、生态宜居与文化底蕴的乡村田园综合体。

### 4.5.2 田园生产

田园生产空间主要是进行生产活动的场所，以承载乡村田园综合体农业生产，主要涉及种植业、林业、畜牧业、渔业用地。农业生产是乡村田园综合体的生产性主要功能部分，是为综合体发展和运行提供产业支撑和发展动力的核心区域。

用地符合国家在耕地等农用地保护和管制方面的法规、制度，保障农业生产需要。观光休闲、文化传承、科普教育、生态保护等功能的开发与建设，应以不影响农业生产功能为前提。

不同的产业占比不同，所带来的经济效益也不同。地尽其利、地尽其用是空间资源优化配置的核心，通过不断优化田园生产空间的组合关系及其空间布局，从而有效提升生产空间利用效率。

#### 【条文说明】

田园生产空间是乡村田园综合体的核心，承载农、林、牧、渔业等生产活动，为综合体发展提供产业支撑。其用地需遵循国家农用地保护法规，开发观光、文化等附加功能时，不能影响农业生产。不同产业占比不同，经济效益有别，所以要根据实际情况，以地尽其利为核心，优化空间组合与布局，提升利用效率，推动产业高效发展与多元协同。

### 4.5.3 田园生活

田园生活空间是居民及游客吃穿住行以及日常交往的场所，是以乡村田园综合体或周边原生村镇社区为依托，通过不断完善基础设施、公共服务设施，从而提高居住、消费、休闲和娱乐等主导功能的服务水平，形成学有所教、病有所医、老有所养、住有所居的田园生活新面貌，最终构建山、水、村、田互联互通的田园生活服务圈。妥善保护空间布局、民居组团、街巷走向、院落等传统空间肌理，以及水系、河塘、树林等传统空间肌理所依附的自然生态基底。

#### 【条文说明】

田园生活空间是居民和游客生活与社交的场所，依托原生村镇社区，通过完善基础设施与公共服务，提升居住、消费等服务水平，打造教育、医疗、养老、住房皆有保障的生活场景，构建山水田村相连的生活服务圈。在此过程中，要保护好空间布局、民居、街巷、院落等传统空间肌理，以及水系、河塘、树林等自然生态基底，以保留乡村的历史记忆与文化底蕴。

### 4.5.4 田园生态

田园生态空间为田园生产、田园生活提供生态前提，同时也是乡村田园综合体区别于城市的核心内容，是将“绿水青山”转化为“金山银山”的关键，需要以生态底线思维为基底，将尊重自然、顺应自然、保护自然的要求贯穿到乡村田园综合体建设全过程，农业生产要坚定不移走生态优先、绿色发展新道路，形成山水林田湖草是生命共同体的生态格局。

妥善保护乡村自然生态，保留乡村风貌，不随意砍树、填占水域（包括池塘），保持村庄与山水林田湖草有机融合、和谐共生的关系。巧妙利用自然基底变化布局村庄内部空间，因形就势组织农房、公共活动场地、街巷等各项建设。

#### 【条文说明】

田园生态空间是田园生产、生活的生态基础，也是乡村区别于城市的关键，是“绿水青山”转化为“金山银山”的重要部分。在乡村田园综合体建设中，要秉持生态底线思维，贯彻保护自然的要求，农业生产走绿色发展之路，形成生态共同体格局。建设时需保护乡村自然生态与风貌，不破坏树木和水域，维护村庄与自然的和谐关系，利用自然条件合理布局农

房、公共场地和街巷等。

#### **4.5.5 土地利用**

乡村田园综合体土地利用涵盖国有土地和农村集体土地两种类型，其中国有土地依照土地利用性质可采取出让、划拨、转让等方式获得，农村集体土地作为乡村田园综合体发展的主阵地，在符合现行国家政策法规的前提下，鼓励乡村田园综合体探索全新的合作经营模式。

##### **【条文说明】**

乡村田园综合体的土地利用涉及国有土地与农村集体土地。国有土地可依据其利用性质，通过出让、划拨、转让等方式获取，这些既定方式为获取国有土地提供了明确路径，保障土地资源的合理调配。而农村集体土地作为乡村田园综合体发展的核心依托，在遵循现行国家政策法规的基础上，积极鼓励探索创新合作经营模式。这是因为农村集体土地承载着乡村独特的生产生活要素，新的合作经营模式有助于激活土地潜能，提高土地利用效率，充分发挥其在推动乡村产业发展、促进乡村振兴等方面的作用，为乡村田园综合体的可持续发展提供坚实的土地资源保障。

#### **4.5.6 利用原则**

1. 正确处理国家、集体、个人之间的关系。
2. 严格保护永久基本农田，严格控制非农业建设占用农用地。
3. 提高土地节约集约利用水平。
4. 保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用。

##### **【条文说明】**

正确处理国家、集体、个人间关系，确保各方利益协调统一，促进土地开发利用的公平性与稳定性。严格保护永久基本农田，严控非农业建设占用农用地，这是守住耕地红线、保障粮食安全的必然要求。提高土地节约集约利用水平，充分挖掘土地潜力，避免资源浪费。保护和改善生态环境，保障土地可持续利用，实现经济发展与生态保护双赢，让乡村田园综合体在合理利用土地资源的基础上，实现长远、健康发展。

#### **4.5.7 农用地保护与利用**

1. 推动农村土地采取出租（转包）、入股或者其他符合有关法律和国家政策规定的方式流转土地经营权。

2. 鼓励承包经营依法用于农业的土地，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产，作为承接乡村田园综合体农业生产功能的载体。

3. 严格限制农用地转为建设用地，对耕地实行特殊保护。

4. 禁止闲置、荒芜耕地，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。

5. 禁止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

#### 【条文说明】

农用地保护与利用是乡村田园综合体建设的基石。一方面，积极推动农村土地通过出租、转包、入股等合法合规途径流转经营权，整合零散土地资源，为农业规模化、现代化经营筑牢基础。同时，鼓励对依法用于农业的土地进行种植、林、牧、渔业生产，使其成为承载综合体农业生产功能的核心载体。另一方面，严守耕地保护红线，严格限制农用地转建设用地，对耕地实施特殊保护措施。严厉禁止任何导致耕地闲置、荒芜的行为，杜绝在耕地上进行建窑、建坟、违规建房、挖砂、采石、采矿、取土等破坏耕地的活动，也坚决制止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼，全方位守护农用地，保障农业生产的可持续性与稳定性，为乡村田园综合体的长远发展奠定坚实基础。

#### 4.5.8 四荒地开发与利用

1. 发展乡村田园综合体，可以采取招标、拍卖、公开协商等方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩，从事符合当地实际情况、国家政策支持种植业、林业、畜牧业、渔业生产。

2. 鼓励合理开发利用未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩发展乡村田园综合体，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产，确定长期使用的，需经县级以上人民政府依法批准。

3. 承包荒山、荒丘、荒沟、荒滩发展乡村田园综合体的同时，应当遵守有关法律、行政法规的规定，防止水土流失，保护生态环境。

4. 禁止毁坏森林、草原开垦耕地，禁止围湖造田和侵占江河滩地。

#### 【条文说明】

在乡村田园综合体建设中，对“四荒地”（荒山、荒沟、荒丘、荒滩）的开发利用是拓展发展空间、挖掘潜力的重要途径。一方面，可通过招标、拍卖、公开协商等公平透明的方式，将“四荒地”承包出去，用于开展契合当地实际且受国家政策支持种植、林、牧、渔业生产活动，为产业发展提供新的土地资源。另一方面，对于未确定使用权的国有“三荒”（荒山、荒地、荒滩），鼓励合理开发利用，从事相关农业生产，若确定长期使用，需经县级以上人民政府依法批准，确保开发的合法性与规范性。值得强调的是，在利用“四荒地”发展乡村田园综合体时，必须严守生态底线，遵循相关法律法规，防止水土流失，切实保护生态环境。坚决杜绝毁坏森林、草原开垦耕地，以及围湖造田、侵占江河滩地等破坏生态的行为，实现经济效益与生态效益的平衡发展，让“四荒地”成为乡村振兴的新动力源。

#### 4.5.9 集体经营性建设用地出让、出租

1. 鼓励乡村重点产业和项目使用集体经营性建设用地。
2. 鼓励通过出让、出租等方式获得集体经营性建设用地使用权，获取乡村田园综合体发展所需的建设用地指标。
3. 集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。
4. 禁止不符合产业准入和生态环境保护要求的产业和项目使用集体经营性建设用地。
5. 禁止房地产开发类经营性项目使用集体经营性建设用地。

#### 【条文说明】

积极鼓励乡村重点产业及项目运用集体经营性建设用地，能有效激发乡村经济活力，为产业落地提供坚实支撑。同时，倡导通过出让、出租等途径获取这类土地的使用权，进而满足田园综合体建设所需的建设用地指标，助力项目顺利推进。鉴于此涉及集体重大利益，出让、出租行为必须经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意，确保决策的民主性与科学性。此外，严格把控使用门槛，将不符合产业准入标准及生态环境保护要求的产业和项目拒之门外，尤其严禁房地产开发类经营性项目涉足，以此维护乡村土地资源的合理利用与生态环境的可持续发展，保障乡村长远利益。

#### 4.5.10 盘活利用闲置宅基地

1. 鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地和闲置住宅。
2. 充分利用闲置宅基地，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，结合乡村田园综合体依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游等。
3. 禁止违背农村村民意愿强制流转宅基地，禁止违法收回农村村民依法取得的宅基地，禁止强迫农村村民搬迁退出宅基地。

#### 【条文说明】

鼓励农村集体经济组织及其成员将闲置的宅基地及住宅重新激活，能够避免资源浪费。通过自主经营、合作经营、委托经营等多元方式，合法合规地将其融入乡村田园综合体，发展如农家乐、民宿、乡村旅游等特色产业，能极大丰富乡村业态，为经济发展注入新动力。同时，为保障村民的合法权益，必须明确禁止违背村民意愿强制流转宅基地，禁止违法收回村民依法取得的宅基地，也严禁强迫村民搬迁退出宅基地，确保在推进闲置宅基地盘活的过程中，充分尊重村民意愿，维护乡村社会的和谐稳定，实现乡村的可持续发展。

## 4.6 发展模式

采用“基础模块”+“特色模块”相结合的乡村田园综合体建设模式。其中，三个

基础模块为乡村田园综合体规划编制过程中需遵循的共性参考要素，七个特色模块则作为特性要素可以被灵活组合采用。

基础模块和特色模块组合模式是在量化分析特定区域基础资源和特色资源优势基础上确定的，契合“农业+”的产业发展导向。例如，针对基础资源的客观评价有助于明确特定区域开展乡村田园综合体的基础潜力，而特色资源优势度评价结果最高的特色模块被识别为该乡村田园综合体适宜发展的产业特色。

通过对乡村田园综合体所在区域进行前期深度调研摸底，采用一系列分析评价手段，遴选出适合自身资源条件的一个或多个特色模块，最后与基础模块相结合，组合形成各具特色，又与当地文化、资源禀赋、自然生态环境紧密关联的乡村田园综合体发展模式。在发展模式明确的基础上，开展有针对性的规划编制工作。

#### 【条文说明】

这一模式里，三个基础模块是规划编制中不可或缺的共性要素，为项目搭建起基本框架。而七个特色模块则为发展提供了丰富的个性选择，能依据不同区域的实际灵活搭配。其组合模式是在对当地基础资源和特色资源优势度进行量化分析后确定的，与“农业+”产业导向相契合。前期对所在区域深度调研，运用多种分析评价方法，选出符合自身资源状况的特色模块，再与基础模块整合，形成与当地文化、资源、自然生态紧密相连且各具特色的发展模式。有了明确的发展模式，后续规划编制就能更具针对性，切实推动乡村田园综合体的有效建设。

## 4.7 规划成果

成果文件一般由以下四部分组成：规划说明、规划图纸、规划数据库和附件（详见附录C）

## 5 基础模块

### 5.1 农业生产模块

#### 5.1.1 现状资料

通过深层次调研，掌握所在区域农业生产基本情况：

1. 了解种植业耕地面积及区域分布，主要农作物播种面积及产量，耕地亩产及效益，主要农产品品种及销售，农业机械拥有量及使用，农业基础设施建设以及现代化农业发展等情况。
2. 摸清畜牧业可利用草场面积，牲畜舍饲养殖规模及区域分布，主要畜禽养殖种类及各肉类产量，牲畜存出栏，牲畜粪便再利用等情况。
3. 现状林业在造林、育苗、林下经济发展等方面的做法和直接受益等情况。
4. 获取现有渔业养殖规模及区域分布、主要渔业养殖类型及产量、水产加工、水产种业培育、渔民家庭收支情况等。
5. 现状农业基础设施建设情况。
6. 当下劳动力规模及年龄、性别构成，劳动力素质，劳务输出情况，劳动力转移收入在农村居民人均总收入中的占比。

#### 【条文说明】

本条文强调通过深入调研获取所在区域农业生产全方位现状资料的重要性。掌握种植业各项指标，能为规划种植布局、品种选择与产业升级提供依据；畜牧业相关信息可指导养殖规划与生态循环设计；林业情况有助于生态建设与林下经济拓展；渔业资料利于合理规划水产业；清晰的农业基础设施现状便于精准规划建设需求；了解劳动力状况，包括规模、结构、素质及劳务输出等，能在规划中充分考虑人力因素，确保乡村田园综合体规划符合当地实际，促进产业融合发展，实现经济、生态与社会效益的最大化，为后续规划编制的科学性与可行性筑牢根基。

#### 5.1.2 资源评价

##### 1. 农业资源评价的原则

- 1) 着眼长远，立足当前。
- 2) 生态效益、经济效益和社会效益相结合。
- 3) 找出主导因素和限制因素，全面分析评价。
- 4) 依据农业地域分异规律，因地制宜、扬长避短、发挥地区优势。

##### 2. 农业资源评价内容

1) 查明资源的种类、总量和可利用量，确定各种资源利用量在资源总量和社会再生产中的地位、比重及可利用的前景。

2) 对农业自然资源进行质量评价，包含资源的丰富度、位置和生产潜力等，主要研究资源的适宜性和限制性因素。

3) 现代化农业生产技术的应用水平，对农业生产的推动作用等。

4) 基于农业资源合理开发利用的资源环境承载能力评价。

5) 在永续利用农业资源的前提下，提出各地区合理开发利用和保护资源的各种备选方案。

#### 【条文说明】

本条文关于农业资源评价具有关键意义。在原则方面，着眼长远与立足当前相结合，确保资源开发既满足当下需求又具可持续性；生态、经济和社会效益兼顾，促进农业综合发展；找出主导与限制因素全面分析，为精准规划提供方向；遵循地域分异规律，能充分发挥地区优势。其评价内容也至关重要，查明资源各类信息，明确其在生产中的地位与前景，有助于资源的合理调配；对自然资源质量评价，可精准把握其适宜性与限制性，指导农业生产布局；考量现代农业技术应用水平，利于推动农业升级；进行资源环境承载能力评价，保障开发在环境容量内；提出资源合理开发利用方案，为农业资源的永续利用和乡村田园综合体的科学规划筑牢基础，实现农业可持续发展与资源的优化配置。

#### 5.1.3 农业种养殖

1. 立足当地基础条件和产业比较优势，围绕田园资源和农业特色，结合一二三产业融合发展的需要，提出主导特色产业发展规划，加快发展观光农业、体验农业、创意农业、都市农业等新业态。

2. 结合当地乡村振兴规划、资源禀赋、区位环境等条件，规划从事种植养殖等农业生产活动区域。

3. 提出乡村田园综合体区域内农业产业体系、生产体系、经营体系建设规划。

4. 提出乡村田园综合体区域内土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输变电工程、农田防护与生态环境保护工程、种植养殖相关配套设施工程等农业基础设施建设规划。

5. 提出乡村田园综合体区域内生态循环农业发展规划，促进可持续发展。

6. 结合当地农业设施、物联网、大数据等发展现状，提出智慧农业发展规划。

7. 制定农产品品牌发展规划，培育知名农业区域公用品牌。

8. 建立农业种养殖风险预警机制，基于气象大数据、病虫害监测数据、市场

价格波动数据等，对可能出现的自然灾害、病虫害爆发、农产品价格暴跌等风险进行提前预警，并制定相应的应对预案。

#### 【条文说明】

依据当地实际条件与优势，融合产业发展需求规划主导特色产业，发展多元新业态，旨在激活农业潜力，提升产业附加值与市场吸引力，助力乡村经济腾飞。综合各类条件合理规划种养殖区域，保障产业布局科学合理。构建完善的“三大体系”，强化农业产业整体效能。同时，规划农业基础设施建设，为生产活动夯实根基；推动生态循环农业与智慧农业发展，分别从生态与科技维度促进可持续与高效发展；制定品牌规划，塑造区域公用品牌，增强农产品市场竞争力；建立风险预警机制并配套预案，凭借大数据对各类风险提前防范，稳定农业生产与农民收益，全方位推动乡村田园综合体农业种养殖板块的稳健、科学、可持续前行，实现农业现代化与乡村振兴的有机结合。

#### 5.1.4 农业加工

1. 结合当地特色农产品区域布局规划和土地利用规划，规划从事农产品加工制造、储藏保鲜、市场流通的加工流通区域，延伸产业链，提升附加值，打造产业集聚区。

2. 根据乡村田园综合体区域内农业生产实际，结合农产品加工新工艺、新技术、新装备，提出农产品产地初加工、精深加工、加工副产物综合利用的发展规划方案和加工设施装备的配备方案。

#### 【条文说明】

一方面，依据当地特色农产品布局与土地利用规划来确定加工流通区域，既能充分利用地域优势，又能有效整合资源，通过产业聚集延伸产业链，进而提升农产品附加值，增强市场竞争力，推动农业产业升级。另一方面，考虑区域内农业生产实际情况，结合新工艺、新技术和新装备，制定农产品初加工、精深加工及副产物综合利用的发展规划和设施装备配备方案，这有助于提高农业加工效率和质量，实现农业资源的高效利用，减少浪费，促进乡村田园综合体农业加工产业的可持续发展，为农业增效、农民增收提供有力支撑。

#### 5.1.5 农业生产设施

1. 结合实际开展土地整治和保护：适合高标准农田建设的重点区域，按GB/T30600的要求进行规范建设。

2. 开展农田水利设施治理；防洪、排涝和灌溉保证率等达到GB50201和GB50288的要求；注重抗旱、防风等防灾基础设施的建设和配备。

3. 结合产业发展，配备先进、适用的现代化农业生产设施。

#### 【条文说明】

土地整治按 GB/T30600 标准建设高标准农田，保障土地质量。农田水利依 GB50201 和 GB50288 要求治理，加强防灾设施建设，增强稳定性与抗灾力。结合产业配备先进设施，提升生产效率与效益，推动农业现代化，进而提高农业综合生产能力，保障生产活动高效稳定，促进农业经济可持续增长与生态协调发展，为乡村田园综合体发展筑牢基础。

## 5.2 田园社区模块

### 5.2.1 现状资料

全面了解区域村镇住房、交通、水、电、气、通讯、卫生、文体、教育、休闲娱乐、消防水利、公共服务等设施建设情况。

#### 【条文说明】

本条文着重于对区域现状资料的全面搜集与梳理，旨在精准把握乡村田园综合体建设的基础条件。详细了解村镇住房状况，可为后续居住功能优化提供依据；掌握交通设施情况，能优化区域内外的连接性；水、电、气、通讯等设施的调查，确保基础设施完善与升级；卫生、文体、教育、休闲娱乐等方面信息，有助于提升公共服务水平与居民生活质量；消防水利设施的调研，保障区域安全；公共服务设施的现状明晰，能精准定位需求缺口，为合理规划资源配置、提升整体功能与服务效能奠定基础，推动乡村田园综合体有序发展。

### 5.2.2 基础设施建设

在保持和延续农村原有居住区传统格局和历史风貌的基础之上，结合产业、生态、休闲和旅游等发展要素，合理规划布局由当地居民、产业工人、外来旅游人员 3 类人口组成的居住生活区域。

1. 提出生活居住区的住宅建设规划要求，对房屋的风格、色彩、空间结构、高度控制等提出设计指引。

2. 提出道路交通规划方案，包括乡村田园综合体与周边交通联系、乡村田园综合体区域内道路交通、公共交通、停车设施等内容。

3. 提出基础设施建设方案，包括安全设施建设、给排水设施建设、供电设施建设、通信设施建设、能源设施建设、厕所改造和建设、垃圾及污水处理设施建设、管线铺设等内容。

#### 【条文说明】

在保留乡村传统风貌基础上，综合多要素规划居住区域，科学布局各类设施。住宅建设规划指引确保居住品质与风貌协调；道路交通规划增强内外联通；全面的基础设施建设方案保障区域安全、生活便利、环境整洁，为当地居民、产业工人与游客营造良好环境，推动乡村田园综合体有序发展。

### 5.2.3 公共服务设施

1. 提出公共服务设施建设方案，确定服务居民生活领域的医疗、教育、商业、康养、文体科技等设施的类型、位置、规模、布局形式等要求。公共服务设施原则上在行政村村部所在地的村庄集中建设。部分面积较大、村民分布较散或者交通极为不便的村庄，宜通过增设服务点或者定期流动式服务的式，增加公共服务的便利性。

2. 从医疗卫生、公共教育、文化体育、社会保障、劳动就业、公共安全、便民服务等方面，提出具体发展措施。

3. 提出乡村创新创业服务平台建设方案，确定建设要求、服务要求、平台运营管理、监督检查等内容。

4. 禁止占用规划行政、教育、卫生等机构用地作经营性建设用地。

5. 灵活增加其他类别公共服务功能，鼓励充分利用互联网等信息技术建设智慧型乡村服务设施，让村民“足不出户”“足不出村”享受高质量的公共服务。

#### 【条文说明】

明确公共服务设施建设方案，依村庄实际合理布局，确保服务覆盖全面且便捷，满足居民多样化需求。从多领域提出发展措施，提升公共服务水平。建设创新创业平台，激发乡村发展活力。严格保护特定机构用地，保障公共服务根基。积极拓展智慧服务，充分利用信息技术，突破时空限制，使村民便捷享受优质服务，促进乡村社会事业发展，提升居民生活质量与幸福感，推动乡村田园综合体可持续发展。

### 5.2.4 文化设施

1. 提出乡村文明传承与发展规划，传承保持乡村民俗，移风易俗，倡导树立民俗新风。同时挖掘当地历史文化资源，明确农耕文化、民俗文化、乡土文化等优秀文化的保护与发展要求。

2. 提出乡村田园综合体区域内的历史文化名镇名村及传统村落的保护方案。

3. 提出文化人才的培养及田园特色文化活动的组织方案。

#### 【条文说明】

本条提出乡村文明传承发展规划，旨在平衡民俗传承与新风树立，挖掘历史文化资源，守护乡土文化根脉，为乡村注入文化灵魂，增强文化底蕴与认同感。制定历史文化名镇名村及传统村落保护方案，守护珍贵文化遗产。规划文化人才培养与特色文化活动组织，为文化传承发展提供人力与活力支撑，促进文化繁荣，以文化软实力推动乡村田园综合体的可持续发展，促使其成为有内涵、有特色、有活力的乡村发展新典范。

### 5.2.5 社区治理

1. 以尊重区域内居民主体地位为前提，提出社区发展治理方案。
2. 建立利益相关者群体间的连接机制，维护和保障各利益相关者群体的权利。

#### 【条文说明】

以尊重居民主体地位为基石制定社区发展治理方案，能充分调动居民积极性，使其成为社区发展的参与者与受益者，提升社区治理的内生动力与活力。建立利益相关者连接机制，可有效协调各方权益关系，促进信息流通与协作，减少矛盾冲突，保障各群体合法权利，从而营造和谐稳定、积极有序的社区环境，为乡村田园综合体的整体发展提供坚实的社会基础与保障，推动其健康、持续发展。

## 5.3 生态环境模块

### 5.3.1 现状资料

深入了解所在区域水环境、土壤环境及大气环境等生态环境现状、农业绿色发展情况、村民人居环境质量、区域内主要污染源以及生态环境监测力度等。

#### 【条文说明】

深入了解水、土壤、大气环境现状及农业绿色发展情况，能精准把握生态本底，为规划生态建设与农业可持续发展提供依据。明晰村民人居环境质量，有助于提升居住舒适度。明确主要污染源及监测力度，可针对性制定污染防控与生态修复策略，在田园综合体规划中实现生态保护与经济发展协调共进，保障区域生态安全与环境质量提升，为居民营造绿色健康的生活空间。

### 5.3.2 田园绿化

1. 提出绿化建设方案，包括各功能区域绿化及荒山荒地造林绿化，确定绿化面积、绿化率、绿化布局、植物种类等要求。
2. 绿化应结合住宅和公共设施的配置，田园社区、游客集中活动场所应设置公共绿地或社区公园，主要道路、河渠、边沟应布置绿化带或行道树。
3. 尽量选用适合当地的绿化植物，优先考虑具有经济效益和观赏价值的本土品种，兼顾生态、经济和景观效果，提高林木覆盖率。

#### 【条文说明】

明确绿化建设方案，明确各区域绿化标准，能提升整体生态品质。绿化与住宅、公共设施结合，营造优美人居环境，增强社区活力。选择适地植物，注重本土品种利用，既确保植物适应性与养护便利性，又能发挥经济价值，促进生态、经济与景观协同发展，提高林木覆盖率，实现乡村田园综合体生态环境优化与可持续发展，让居民和游客享受自然之美，提升乡村魅力与吸引力。

### 5.3.3 景观设计

1. 确定乡村田园综合体风貌特色，提出环境布局、设计与建设要求。
2. 注重体现地方特色，空间布局、建筑风格与周边环境自然和谐。
3. 公共活动空间的环境设计，妥善处理好功能建筑、辅助建筑、生态景观建筑与人的活动之间的相互关系，突出景观效果。
4. 在保护生态和满足防洪要求的前提下，充分保留或利用现有坑（水）塘与河渠水道，可结合地形地貌和绿化景观要求修建水塘、水景，并提出定期维护方案。
5. 宜依托本地地貌类型、农业景观资源，以当地传统民俗文化为背景，以现代农业产业为基础，建设文化景观区。

#### 【条文说明】

确定风貌特色及相应要求，是塑造独特乡村形象的关键，使田园综合体区别于其他区域，增强识别性与吸引力。注重地方特色与环境和谐，能传承地域文化，让建筑与自然相得益彰，营造出舒适且富有韵味的空间氛围。合理设计公共活动空间，协调建筑与活动关系，可提升空间使用效率与体验感，增强场所活力。保留利用坑塘水道并修建景观，既保护生态又增添景观层次与美感，实现生态与景观效益双赢。依托本土资源建设文化景观区，将自然、农业、民俗与现代产业融合，为乡村注入文化内涵，提升文化底蕴与旅游价值，推动乡村田园综合体的可持续发展，促进乡村产业升级与文化传承。

#### 5.3.4 生态保护

1. 落实上位国土空间规划划定的生态保护红线。
2. 提出环境质量保护目标，确定区域内大气、水、声、土壤环境治理保护措施。
3. 明确化肥农药减量增效、秸秆农膜资源化利用、养殖生产清洁化、畜禽粪污资源化利用等绿色生产措施。
4. 提出生态保护与污染防治目标，确定区域内生态保护与污染防治措施。
5. 注重生态安全与空间发展的融合，统筹协调承接产业转移与生态环境保护。

#### 【条文说明】

落实生态保护红线，严守生态底线，确保关键生态区域不受破坏，维护生态系统完整性。提出环境质量保护目标及相应治理措施，从大气、水、声、土壤多方面着手，旨在改善区域环境质量，保障居民与生态健康。明确绿色生产措施，推动农业生产方式转变，减少污染排放，实现资源循环利用，提高农业可持续性。确定生态保护与污染防治目标及措施，全方位加强生态保护力度，应对各类生态威胁。注重生态安全与空间发展融合，平衡产业转移与生态保护关系，确保在发展经济的同时不损害生态环境，实现乡村田园综合体经济、社会与生态效益的协调统一，为居民创造良好生态家园，为产业发展提供绿色支撑。



## 6 特色模块

### 6.1 文化模块

#### 6.1.1 资源评价

1. 对项目现状资料进行收集，包括区位信息、交通基础、基础设施情况等基础信息，以及文化资源、文化设施、文化组织等特色资源信息（详见附录 A）

2. 根据现状资料数据和市场需求信息，使用 SWOT 分析法，对文化模块建设的必要性和适宜性进行综合评价，其中市场需求信息可参考附录 B。

#### 【条文说明】

收集现状资料，全面掌握基础与特色资源信息，为精准规划提供一手数据。区位交通等基础信息有助于确定文化模块的可达性与发展潜力；文化资源、设施及组织情况则是挖掘文化内涵、整合文化力量的关键。运用 SWOT 分析法，结合市场需求信息，综合评估文化模块建设的必要性与适宜性，能明确优势、劣势、机遇与挑战，从而找准定位、把握方向。精准的资源评价为文化模块规划提供科学依据，使文化建设与市场需求相契合，与区域发展相协调，实现文化资源的高效利用与价值最大化，推动乡村田园综合体文化繁荣，提升其综合竞争力与吸引力。

#### 6.1.2 功能定位

1. 在保护优先的基础上，综合分析文化资源的等级规模、特色优势、活化潜力、发展需求等多方面因素，确定文化产业发展方向和定位。

2. 充分发挥文化资源的经济属性，通过产业化开发利用，实现乡村田园综合体的文化资源向文化资本和经济资本转换。

#### 【条文说明】

强调保护优先，全面考量文化资源特性，精准确定文化产业发展方向，既能传承文化，又能实现资源合理开发。通过产业化运作，挖掘文化经济价值，将资源转化为资本，推动文化与经济深度融合，为乡村田园综合体增添文化魅力与经济活力，促进可持续发展，在保护文化根基的同时创造多元效益，提升综合竞争力，实现文化传承与经济的双赢局面。

#### 6.1.3 历史文化保护

1. 按照“文化要素全面覆盖、重要资源详细记录”的原则，构建历史文化遗产信息数据库。

2. 明确村民在历史文化保护中的各项权益，构建公众参与、利益共享的合作型保护实践机制。

#### 【条文说明】

构建信息数据库，依循全面与详细原则，系统梳理文化要素，为保护提供精准数据支撑，确保历史文化遗产有据可查。明确村民权益并构建合作机制，激发村民主体意识，使其积极参与保护实践，共享保护成果，形成全民保护合力。此条文有助于传承乡村历史文脉，提升居民文化认同感，让历史文化在乡村田园综合体中焕发生机，增强区域文化软实力，推动文化可持续发展。

#### **6.1.4 风貌管控**

1. 明确文保单位、历史建筑的保护修缮要求，制定文保单位、历史建筑保护导则，维持历史文化资源的原真性和整体性。

2. 明确核心保护区、建设控制地带、环境协调区的风貌管控要求，制定建设风貌管控导则，维护村庄建设风貌的整体性。

##### **【条文说明】**

针对文保单位和历史建筑，明确修缮要求并制定导则，确保其原真性与整体性得以维护，保留历史记忆与文化价值。同时，对不同区域的风貌管控提出要求并制定导则，保障村庄建设风貌协调统一，既传承历史文化，又与周边环境和谐共生。这有助于塑造独特的乡村风貌，提升田园综合体的文化魅力与吸引力，促进文化传承与乡村发展的有机融合，实现乡村建设的有序、美观与可持续。

#### **6.1.5 历史文化展示**

1. 深入挖掘历史文化内涵，提出文化展示、文化体验、文化交流等活动策划方案，突显乡土文化魅力。

2. 制定文化展示路线，配套完备的解说导览设施，根据文化展示需要提出合理的主题性文化博览馆建设方案。

##### **【条文说明】**

深入挖掘内涵，策划多元活动方案，能让游客和居民深度体验乡土文化魅力，增强文化认同感与归属感。制定展示路线与配套解说设施，可引导游客有序游览，深入了解文化精髓。合理规划文化博览馆建设，集中展示文化瑰宝，提升文化展示效果。这些措施有助于丰富乡村文化生活，推动文化传播，将历史文化转化为乡村发展的新动力，提升乡村田园综合体的文化软实力与吸引力，实现文化传承与发展的双赢。

#### **6.1.6 文化产品孵化**

1. 根据非物质文化遗产资源特色，结合社会组织、高等院校、地方工匠等多方力量，提出文创产品的合作型开发方案和低成本营销路径。

2. 结合历史文化资源特色和产业发展转型需求，提出文化创意产业孵化方案。

##### **【条文说明】**

基于非遗资源特色，整合多方力量，能充分挖掘文化内涵，开发文创产品，通过合作降低成本，拓宽营销渠道，提升产品市场竞争力。结合历史文化与产业转型需求，提出孵化方案，有助于培育新兴文化业态，推动文化创意产业发展，实现文化与产业的深度融合，为乡村田园综合体注入文化活力，增加经济附加值，促进乡村经济多元化发展，传承和创新乡村文化。

### **6.1.7 技术要求**

1. 文化遗产数据库建设，优先选用经济成本低的数字信息采集技术。
2. 文化资源多媒体展示，优先选用交互便捷、沉浸体验的影像技术。
3. 宜设立解说系统，向参观者普及介绍特色农业相关知识。

#### **【条文说明】**

文化遗产数据库建设选用低成本数字信息采集技术，可在保证数据质量的前提下，提高建设效率，降低成本，利于文化遗产信息的全面、高效保存与管理。多媒体展示采用交互便捷、沉浸体验的影像技术，能增强文化资源展示效果，吸引观众，加深其对文化内涵的理解与感受。设立解说系统普及特色农业知识，丰富文化体验，促进文化与农业融合，使参观者在感受文化魅力的同时了解农业特色，提升乡村田园综合体的文化教育功能与吸引力。

## **6.2 旅游模块**

### **6.2.1 资源评价**

1. 对项目现状资料进行收集，包括交通基础设施、上位规划、综合体现状生活空间等基础信息，以及旅游发展现状、综合体样貌现状、历史文化遗存保存现状、现有餐饮工艺等特色旅游资源信息。
2. 基于现状资料数据，根据消费需求导向的市场研究法则，对目标客群定位、消费特征、基础设施承载力、项目潜力和挑战进行综合评价。

#### **【条文说明】**

收集全面的现状资料，涵盖基础与特色旅游资源信息，为精准规划提供详实依据。交通等基础信息关乎游客可达性与游玩便利性；旅游相关现状信息则是挖掘旅游潜力、打造特色旅游产品的关键。依据市场研究法则，综合评估目标客群等多方面因素，能准确把握市场需求与项目状况，明确优势与挑战，从而为旅游模块定位、产品设计与营销策略制定提供科学指导，提升乡村田园综合体旅游吸引力与竞争力，实现旅游可持续发展。

### **6.2.2 功能定位**

1. 从项目规划、乡村规划与生态保护三者协调的角度，综合分析引入项目的合理性和发展延续性，确定产业发展方向和功能定位。
2. 解除既有旅游景点的封闭性、使之融入城乡生活，实现项目对周边乡集镇的辐射。

3. 生态品质优良的特色农业区域,宜参照相关规范,规划和创建风景名胜区、森林公园、湿地公园、海洋公园等品牌。

#### 【条文说明】

从多方面协调考量,确保引入项目合理且可持续,使旅游发展与乡村建设、生态保护相得益彰,避免盲目开发。解除景点封闭性,促进城乡融合,拓展旅游辐射范围,带动周边发展。对于生态优良的农业区域,创建特色品牌,既能提升区域知名度,吸引更多游客,又能强化生态保护意识,推动生态资源合理利用。精准的功能定位有助于打造特色旅游产品,满足市场多样化需求,实现旅游产业与乡村田园综合体整体发展的有机结合,促进经济、社会与生态效益的协同提升。

### 6.2.3 空间布局

1. 在尊重项目与自然山水关系、考虑项目所在地总体空间格局与传统街巷的基础上,确定项目选址。

2. 结合旅客出游特点和实际需求,确定项目范围,并按照出行安全与兼顾美景的原则,尽量避开城市主干道、铁路等项目造成的分割。

3. 在保护与合理利用的原则基础上确定项目核心区和非核心区的主题功能区、主轴线与节点的相互关系,并注意一般片区与核心片区的功能承接与呼应关系。

4. 旅游服务点选择应符合下列原则:

1) 既应接近游览对象又应有可靠的隔离,应符合风景保护的规定,严禁将住宿、餐饮、购物、娱乐、休养、机动交通等设施布置在有碍景观和影响环境质量的地段。

2) 应具备相应的水、电、能源、环保、防灾等基础工程条件,应靠近交通便捷的地段,应依托现有旅游服务设施及城镇设施。

3) 应避开有自然灾害和不利于建设的地段。

#### 【条文说明】

确定项目选址时尊重自然山水与传统格局,能保留乡村特色,融入自然环境,提升项目吸引力。依旅客需求确定范围并避开不利因素,可保障出行安全与景观质量,优化游览线路。合理规划功能区关系,注重承接呼应,使各区域协同发展,丰富旅游功能。旅游服务点选址遵循科学原则,确保服务便捷且符合环保要求,既方便游客又保护生态景观。科学合理的空间布局有助于打造特色鲜明、功能完善、生态友好的旅游空间,提升乡村田园综合体旅游品质,促进旅游产业健康发展,实现经济效益与生态效益的双赢。

### 6.2.4 分区规划

1. 核心区。根据游客不同体验的类型规划设计不同的主题区。宜开展商核心

区。根据游客不同体验的类型规划设计不同的主题区。宜开展商业动线和肌理研究，创建居民与游客共享的旅游体验空间。

2. 一般区。在公平公正共享共治的原则保障一般区的住房建设水平和公共和市政设施服务水平。不但为旅客提高更便捷高效的医疗、教育、培训等服务，而且为社区居民构建活力、便捷的公共活动中心。

**【条文说明】**

本条文明确了乡村田园综合体旅游模块的分区规划策略。核心区通过规划多元主题区，结合商业动线研究，致力于打造特色鲜明、体验丰富且居民与游客共享的空间，增强旅游吸引力与活力。一般区秉持公平共享原则，在提升住房及公共设施服务水平的时候，为游客和居民提供多方位便捷服务，构建公共活动中心，促进社区发展与游客融入，实现区域整体功能提升与和谐发展，提升居民与游客的满意度。

**6.2.5 设施保障**

1. 围绕旅客和村民美好生活的需要，坚持保基本和提品质统筹兼顾，区分基础保障型、品质提升型与特色引导型服务设施的内容。

2. 通过制定规模性指标和覆盖性指标，配置基础保障型设施，通过加入效率性和品质性指标配置品质提升型设施，通过加入特色性指标配置特色引导型设施。

3. 基础保障型设施主要指的是为保障项目能顺利进行的服务设施，宜覆盖旅游、日常出行、生态休闲、安全防灾、住房改善、就业引导等方面的内容。

4. 品质提升型设施主要指的是为进一步提高景区和周边片区旅游、消费、出行、休闲品质的设施，宜包括系统、灵活、低影响的停车空间，绿色开放空间网络、以及能够满足项目文化表演、小型展览与集市等。

5. 特色引导型设施主要指的是：

表格 1 设施类型与指标

	商服	游憩	管理	交通	防灾	生态	邮电通讯
规模性指标	-	-	+	+	+	+	+
覆盖性指标	+	-	+	+	+	+	-
效率性指标	++	++	+	++	+	+	-
品质性指标	++	++	-	+	-	+	-
特色性指标	++	++	-	-	-	+	-

注：“++”强关联，指该类型设施对配置指标的确定影响较大或有特定要求；“+”较强关联，

指该类型设施对配置指标的确定存在影响或有一定要求；“-”弱关联，指该类型设施对配置指标的确定影响较小或无影响。

#### 【条文说明】

本条文以满足旅客和村民需求为导向，兼顾基础品质提升与设施分类配置。基础保障型设施筑牢项目运行根基，确保旅游活动顺利开展；品质提升型设施注重提升综合品质，优化游客体验；特色引导型设施依据不同指标精准配置，强化设施特色功能。设施类型与指标的明确有助于合理规划资源，避免重复建设与资源浪费，提高设施建设的科学性与有效性，为乡村田园综合体旅游发展提供坚实的物质支撑，提升整体吸引力与竞争力，同时改善居民生活质量，促进乡村繁荣。

### 6.2.6 产品服务

1. 在兼顾乡村景观体验与保护、传承和弘扬乡村文化目标的基础上提供场景、产品与服务。
2. 鼓励搭建各类基于互联网、大数据的信息平台和系统，运用智慧技术提高项目吸引力和品牌效应。

#### 【条文说明】

一方面，要在保护乡村景观、传承乡村文化的前提下，提供多样化的场景、产品与服务，以满足游客对乡村体验的需求。另一方面，积极鼓励利用互联网和大数据搭建信息平台及系统，借助智慧技术提升项目的吸引力和品牌影响力，从而推动乡村田园综合体的可持续发展。

### 6.2.7 技术要求

1. 宜选用带有场景虚拟游历功能的综合信息服务平台技术，为游客提供行前沉浸式旅游体验，以及交通、气象、治安、客流量等方面的综合信息。
2. 宜根据污水水量以及回用的水质和水量要求，综合考虑经济技术参数，选用相应的污水处理和中水回用技术。
3. 宜在结合实际发展需要的基础上，通过创意设计（譬如选用当地回收材料、内部种植植物等）选用环保节能的生态厕所建造技术。
4. 宜选用能够将当地旅游故事应用到旅游景点引导过程的标识系统规划设计技术，给游客带来具有独特印记的旅游兴奋点与体验线索。

#### 【条文说明】

采用场景虚拟游历平台技术，可让游客提前感受旅游魅力，获取实用信息，优化旅行规划，增强期待感与参与度。合理选择污水处理与中水回用技术，能有效应对污水问题，实现水资源循环利用，保护生态环境，确保旅游活动的环境友好性。生态厕所建造技术结合创意设计，既节能环保又融入当地特色，提升旅游设施的品质与文化内涵。标识系统运用当地旅

游故事，为游客提供独特引导，加深对景区的理解与记忆，增添游览乐趣。这些技术要求有助于打造智慧、环保、富有文化底蕴的旅游环境，提高乡村田园综合体旅游的吸引力与竞争力，推动旅游产业升级与可持续发展。

## **6.3 康养模块**

### **6.3.1 资源评价**

1. 应全面调查乡村田园综合体及周边区域所拥有的与健康养老相关的、独特的自然、人文、科技及其他资源信息，建立资源数据库。

2. 结合分级分类、资源属性和康养需求等，建立乡村田园综合体康养资源综合评价指标体系并实施评价，提出各类康养资源合理保护和利用的建议。

#### **【条文说明】**

全面调查康养相关资源并建立数据库，为精准把握资源状况提供依据，有助于挖掘潜在优势。结合多因素建立评价指标体系，能深入分析康养资源价值、适宜性与开发潜力，实现资源的科学分类与分级。基于评价提出保护利用建议，可确保康养资源合理开发，避免过度开发造成破坏。精准的资源评价为康养模块功能定位、空间布局与产品服务设计提供科学支撑，推动康养产业与乡村田园综合体融合发展，满足市场需求，提升居民生活品质，实现经济效益、社会效益与生态效益的有机统一。

### **6.3.2 功能定位**

考虑区域和市场需求，结合项目总体发展定位，发挥康养资源特色，策划区域协同、具有竞争力的康养功能和服务内容，因地制宜、分级分类地发展医疗健康、智能康养、文旅康养、森林康养、科技康养与文化康养等功能。

#### **【条文说明】**

从区域与市场需求出发，结合总体定位，因地制宜、分级分类的发展模式，能有效整合资源，满足不同层次人群的康养需求，提升乡村田园综合体的吸引力和竞争力，推动康养产业与乡村发展的有机融合，实现可持续发展。

### **6.3.3 空间布局**

1. 应在乡村田园综合体总体规划中明确康养核心功能的用地指标和布局，空间布局应合理、独特、美观与生态，能够充分展现康养文化和特色，形成支撑康养功能持续发展的空间体系，拥有合理的用地结构、交通网络和生态空间等。

2. 鼓励以康养特色功能为主题策划和设计丰富多样的空间场所，提供具有独特魅力、层次丰富的康养空间。

3. 应处理好康养核心功能区与周边关联功能区的协同关系，通过交通优化、设施供给和有效管理等手段实现功能区之间的相宜相生和良性发展。

#### 【条文说明】

明确核心功能用地指标与布局，旨在构建一个合理、美观且生态的空间体系，充分展现康养特色文化，为康养产业发展提供坚实的空间基础，同时保障用地、交通与生态的协调。鼓励多样化空间设计，能提升康养空间的吸引力与丰富度，满足不同需求。处理好功能区协同关系，借助交通、设施与管理手段，促进各区域相互促进、共同发展，实现整体效益最大化，从而推动乡村田园综合体康养产业的可持续繁荣，提升其在市场中的竞争力与吸引力，为康养人群营造优质的生活与体验空间。

#### 6.3.4 设施服务

1. 应结合发展定位，规划完善的基础设施和服务设施，提供数量充足、档次合理的康养住宿设施与康养餐饮设施，配置一定数量的中小型康养服务零售店，如瑜伽、按摩、SPA、茶道等。

2. 应规划健全完善的公共服务，提供高效的旅游交通服务、公共休闲服务、旅游信息咨询服务、智慧服务系统、旅游导向标识服务、旅游安全健康保障服务和旅游便民惠民服务等。

3. 应充分考虑残障人士、老年人等特殊人群的康养需求，提供无障碍的康养服务。

4. 应提供包括医疗设施资源、康养产业所必须配备的设施设备、专业技能过硬的医生、护理人员及服务人员等，具有专业保障。

#### 【条文说明】

本条文主要针对乡村田园综合体的设施服务进行规范，其目的在于确保综合体能够提供全面、优质且具有针对性的服务，以满足不同人群的康养需求。适用范围涵盖所有乡村田园综合体的规划与建设。具体要求规划者结合发展定位，完善各类基础设施和服务设施，不仅要保障康养住宿、餐饮设施的数量和档次合理，配置多样的康养服务零售店，还要健全公共服务，如旅游交通、休闲、信息咨询等。同时，充分照顾特殊人群，提供无障碍服务，并配备必要的医疗设施资源和专业人员，以保障康养产业的专业性。

#### 6.3.5 康养产品

1. 应结合市场定位和需求，形成主题明确、特色鲜明的康养旅游产品，具有与养生资源相应的产品和服务，并达到一定规模。

2. 鼓励康养旅游业态与观光、度假、体育旅游、研修旅游等旅游业态的联动，与本地相关产业如医疗业、绿色有机农业、养老产业等融合发展，丰富和创新康养产品。

3. 鼓励利用自然资源中的空气、水、磁场、植物、综合生态环境要素或人文

资源来策划和设计康养产品与服务，比如中医理疗、温泉、SPA、森林浴、药膳、茶道等，鼓励培育出有地域特色的康养用品和保健用品。

#### 【条文说明】

明确依据市场定位打造特色康养产品，确保产品与资源适配且具规模效益，满足市场需求并提升竞争力。鼓励康养旅游与多种业态联动融合，能拓展产业链，创造多元价值，激发产业活力，为游客提供丰富体验。倡导利用自然和人文资源设计产品，有助于挖掘本土特色，培育地域品牌，同时结合中医理疗等方式，增加产品文化内涵和吸引力，促进康养产业可持续发展，推动乡村田园综合体的整体提升与特色塑造。

### 6.3.6 技术要求

1. 宜在结合实际发展需要的基础上，鼓励采用健康建筑关键技术，将健康理念融入到乡村田园综合体建筑、景观和相关产品设计中。

2. 鼓励结合虚拟现实技术和数据平台，为康养旅游参与者提供沉浸式康养体验，以及交通、气象、治安、客流量等方面的综合信息。

3. 鼓励选用具有康养文化为特色的标识系统规划设计技术，全方位展现康养文化、产品和服务。

4. 宜根据污水水量以及回用的水质和水量要求，综合考虑经济技术参数，选用相应的污水处理和中水回用技术。

#### 【条文说明】

本条文明确了乡村田园综合体规划中的技术要求。适用于乡村田园综合体的规划与建设过程。其出发点是顺应时代发展，满足人们对乡村田园综合体的高品质需求。目的是通过引入先进适用的技术，提升乡村田园综合体的品质和服务水平。

## 6.4 科创模块

### 6.4.1 资源评价

1. 对项目现状资料进行收集，包括区位信息、交通基础、基础设施情况等基础信息，以及科研机构数量、高等院校数量、科研投入等特色资源信息（详见附录 A）

2. 根据现状资料数据，结合本地原材料、科创技术、创新市场等多种优势要素，对科创模块创新方向、产品类型、发展潜力等进行综合评价，其中市场需求信息可参考附录 B。

#### 【条文说明】

收集全面的现状资料，涵盖基础与特色资源信息，能清晰把握项目的基础条件与科创资

源储备，为后续规划提供有力支撑。结合本地多种优势要素进行综合评价，有助于精准定位科创方向，明确产品类型与发展潜力，充分挖掘本地优势，适应市场需求，避免盲目投入与开发。这不仅能提高科创资源利用效率，还能使科创模块与乡村发展紧密结合，推动科技成果转化，提升乡村田园综合体的核心竞争力，促进区域经济的可持续发展，实现科技与乡村产业的深度融合与创新发展。

#### **6.4.2 功能定位**

立足于乡村田园综合体科创片区发展实际，遵循农业发展规律，贯彻科技创新发展战略。充分运用现代科技，完善科创服务体系、打造农业创新链条、加速科技成果转化，推进乡村田园综合体全领域科创应用和转型升级。

##### **【条文说明】**

本条文聚焦乡村田园综合体科创模块功能定位。立足实际与农业规律，贯彻科创战略，旨在借助现代科技，优化科创服务生态，构建完整农业创新链，加速成果转化落地。这将促进科创深度融入田园综合体各环节，推动产业升级，提升农业生产效率与质量，增强其综合竞争力，实现乡村经济的可持续发展，让科技创新成为乡村振兴的关键驱动力，塑造乡村发展新优势与新动能。

#### **6.4.3 功能分区**

根据资源分布情况布局控制中枢区、研发创新区、生产加工区、农业种植区等多种功能空间，构建“研发—种植—加工—展示”为主要功能脉络、协调全局的控制中枢科创农业体系。

##### **【条文说明】**

这种分区方式有利于资源的高效整合与利用，促进各环节紧密协作，提升农业科技创新的系统性和连贯性，推动农业从传统向现代科创模式转变，增强田园综合体的科创实力和产业竞争力，实现农业产业的优化升级与可持续发展，为乡村振兴注入强大动力。

#### **6.4.4 配套设施**

1. 研发创新区：酌情配置先进的农业实验室、监测良好的试验田（大棚）等功能性设施，开展农作物育种、种植技术改良以及农副产品开发等多方面的创新研究。

2. 农业种植区：酌情配套研发全方位的天气、土壤监测设施，将数据集中到控制中枢进行处理，用于种植研发育种优良的农作物。

3. 生产加工区：配套高科技智能化加工厂和创新智慧仓库，通过控制中枢进行统一操作，生产实验室开发的农（副）产品。

4. 控制中枢区：酌情布局高科技控制中心、大数据中心、设备维修中心等相

关设施，集中监测园区内农作物生长情况、加工工厂工作情况，经过研发的大数据中心分析之后控制相关设备进行后续操作。

#### 【条文说明】

研发创新区配备先进实验室与试验田，为农业技术创新提供硬件支撑，推动农作物与农副产品的研发升级。农业种植区的监测设施与控制中枢相连，能精准掌握种植环境数据，服务于育种等工作，提高种植科学性。生产加工区的高科技设施，可实现农（副）产品的智能化生产与仓储，保障产品质量与效率。控制中枢区的各类中心，作为整个体系的“大脑”，能全面监测园区状况，经数据分析后精准调控设备，实现各环节协同运作，提升农业生产的现代化水平与竞争力，促进科创成果转化，推动乡村田园综合体的科创产业可持续发展，实现农业增效、农民增收。

#### 6.4.5 现代技术应用

1. 挖掘种植资源、加强生物品种引进选育，研发种养植技术和精深加工技术，培育特色品牌，完善种养殖资源高效循环、产业高价延伸的技术模式；构建集科创特色的研发—种养殖—加工—展示为一体的产业发展技术和模式。

2. 运用现代智能装备和技术，推动农业装备、农机作业服务及农机管理和信息化融合应用，促进科技与产业深度融合，提升农业装备智能化水平。

#### 【条文说明】

一方面，通过挖掘资源与技术研发，培育品牌，构建循环延伸的技术模式及产业发展模式，提升农产品附加值与竞争力，推动产业升级。另一方面，运用智能装备与技术促进融合应用，实现农业信息化、智能化，提高生产效率与质量，降低人力成本，增强产业可持续发展能力，为乡村田园综合体科创发展提供坚实技术支撑，助力农业现代化转型。

#### 6.4.6 智力资源引入

联合高校、企业、科研院所等科研资源，开展产学研深度合作，建立地方与高校、企业、科研院所的创新融合中心，提升乡村科技创新水平，为乡村田园综合体发展提供科创智库支撑。

#### 【条文说明】

联合高校、企业与科研院所开展产学研合作，能够有效整合各方优势资源，促进知识与技术的交流转化。建立创新融合中心，不仅能为乡村引入前沿科技理念与先进技术方法，还能培养本土创新人才，提升科技创新氛围，为田园综合体发展注入智慧力量，增强其科技竞争力，推动乡村产业的创新升级与可持续发展，让智力资源成为乡村振兴的新引擎。

#### 6.4.7 关联模块融合

1. 通过与移动互联网融合，开发自媒体平台，提升科创信息咨询服务的针对

性和时效性。借助互联网+、农业大数据分析等先进技术，搭建互联网+云农业科技服务体系，推动科技成果转化与推广，加强创新利用和信息共享。

2. 依托现代农业建设，通过与旅游、教育、康养、文化等模块结合，同步发展现代农业特色旅游、现代农业科普教育等多种功能业态，共同推动乡村田园综合体发展。

#### 【条文说明】

与移动互联网融合，借助先进技术搭建服务体系，能让科创信息更精准、高效地触达需求者，加速科技成果的转化与应用，提升科创影响力与实际效益。同时，与旅游、教育等模块联动，形成多元业态共生格局，拓展了农业的功能边界，丰富了乡村田园综合体的内涵与吸引力，实现资源共享、优势互补，促进各产业协同发展，为乡村振兴提供更强大、更持久的动力，提升整体综合竞争力与可持续发展能力。

### 6.4.8 技术要求

1. 综合控制中枢的建设优先选用数据处理高效、易于扩展改造、操作便捷、性价比高的综合平台搭建技术。

2. 天气、土壤等监测系统选用监测数据全面、准确性较高、可以经受恶劣条件的实时监测技术，以及时解决出现的各种问题，保障科创成果的准确性。

3. 宜选用高效可靠的自动化技术，如自动化灌溉、自动化生产线等，探索创新生产模式。

4. 实验大棚、工厂宜采用立体建设技术，如立体无土种植、智慧立体仓库等技术，提高土地利用率。

#### 【条文说明】

综合控制中枢采用特定搭建技术，能有效整合数据，便于后续升级与操作，确保对各环节的精准掌控。选用优质的监测技术，可实时获取准确的环境数据，为科研与生产决策提供坚实依据，降低风险。自动化技术的应用，提升生产效率与质量，解放人力，推动生产模式革新。立体建设技术的运用，极大提高土地利用效率，拓展生产空间，增加产出效益。这些技术要求相互配合，有助于构建现代化、智能化的科创体系，提升乡村田园综合体的科创实力与竞争力，促进农业科技成果转化与推广，实现乡村经济的高质量发展与农业的现代化转型，增强乡村发展的内生动力与活力。

## 6.5 教育模块

### 6.5.1 资源评价

1. 对项目现状资料进行收集，包括区位信息、交通基础、基础设施情况等基础信息，以及教育文化资源、教育展示设施、组织力量等特色资源信息（详见附录

A)

2. 根据现状资料数据、人均教育支出、教育类型偏好等市场需求信息，对教育模块客户人群进行用户画像，确定教育模块类型，针对目标客户建设相应设施，其中市场需求信息可参考附录 B。

#### 【条文说明】

收集涵盖基础与特色的现状资料，有助于全面了解项目条件与教育资源储备。基于此结合市场需求信息进行用户画像，能精准定位目标客户群体，明确教育模块类型，从而针对性地建设设施。这既避免资源浪费，又能满足市场需求，提高教育资源利用效率，增强教育模块吸引力，为后续规划提供科学依据，推动乡村田园综合体教育产业的合理布局与可持续发展，使其教育服务更贴合受众，提升教育服务质量与效益。

### 6.5.2 功能定位

充分利用田园生态资源和文化资源，针对全年龄、内外部特定人群需求，分类型构建教学、科普及培训等不同功能主题的乡村田园综合体发展模式。

从发展类型上大致可划分为生态资源教育型、田园文化赋能型和现代农业培训型三大类。具体类型可视实际情况进行调整。

#### 【条文说明】

依托田园生态与文化资源，针对多样化人群需求设置教学等功能，精准定位。划分三大发展类型，能充分发挥乡村特色优势，如生态资源教育型可培养环保意识，田园文化赋能型传承乡土文化，现代农业培训型助力农业技能提升。这种定位既满足社会教育需求，又促进乡村资源价值转化，为综合体发展注入教育活力，还能依实际灵活调整，确保教育功能与乡村实际紧密结合，实现可持续发展。

### 6.5.3 分类引导

#### 1. 生态资源教育型

将生态农业与休闲观光相结合，合理利用生态资源融合研学主题，以教育为导向，重点考虑农学与游览人员科普教育、行为体验、情感体验的功能。功能布局以旅游活动为主，农业种植为辅，配备其他配套功能。

#### 2. 田园文化赋能型

充分挖掘有价值、有特色的传统文化，从语言、文字、历史、人物、风俗及乡村生产生活方式、节庆活动等方向嵌入教育功能，打造文化研学品牌，满足研学人员教育、体验、审美的多重需要。

#### 3. 现代农业培训型

针对现代农业的发展方向，结合丰富的生态农业资源，从现代农业生产技术、经营模式、

市场等多方面，对从事农业生产的相关人员开展培训。重点培育一批职业农民、农民工匠，助力乡村田园综合体发展。

#### 【条文说明】

生态资源教育型，通过农旅融合，利用生态资源开展研学，以教育引领旅游与农业活动，实现科普与体验功能，使游客在游玩中学习生态农业知识。田园文化赋能型，深入挖掘传统文化，融入教育元素，打造文化研学品牌，满足人们对文化教育、审美等多元需求，传承乡村文化。现代农业培训型，针对农业发展需求，借助当地农业资源，对农业从业者开展培训，培育新型农民，提升农业生产经营水平，为乡村田园综合体发展提供人才支撑。三种类型各有侧重，共同推动乡村教育与产业协同发展，促进乡村振兴。

#### 6.5.4 功能分区

布局教学区、办公区、研讨区、阅览区、实验区、活动区、宿舍区等多要素功能空间，结合地方特有的自然及人文景观走廊打造丰富的空间层次，构建完整的教育综合体布局体系。

#### 【条文说明】

合理布局多要素功能区，旨在满足教学、办公、实践、生活等多样化需求，为教育活动提供完备的空间支持。融入地方自然与人文景观走廊，既能营造优美的学习环境，又能丰富空间层次与文化内涵，增强吸引力。构建完整的教育综合体布局体系，有利于各功能区协同运作，提高教育资源利用效率，促进教育与乡村环境的有机融合，推动乡村教育事业的发展，提升乡村田园综合体的教育服务品质与综合竞争力。

#### 6.5.5 规划管控原则

在明确了永久基本农田和生态保护红线的基础上，鼓励结合实际需要划定村域内其他重要空间线。在不突破已划定的蓝线、紫线、黄线的基础上，结合教育发展现状，对各类控制界线提出针对性的管控措施。

#### 【条文说明】

明确以永久基本农田和生态保护红线为前提，确保土地资源的合理利用与生态安全。鼓励划定其他重要空间线并提出管控措施，能有效规范教育设施建设与乡村空间布局。在遵循蓝线、紫线、黄线等既有规定的基础上，依据教育发展情况进行针对性管控，有助于平衡教育发展需求与乡村整体规划的关系，保障教育模块建设有序推进，实现乡村田园综合体的可持续发展，提升空间利用的科学性与合理性。

#### 6.5.6 配套设施

1. 以学术研讨室、阅览室、博物馆、展览馆、室外活动场地等教育建筑为主体，通过讲座、展览等多种方式，开展教育活动。

2. 针对不同类型，配套相应设施。生态资源教育型的客户人群主要为未成年

人，应加强建设青少年活动场地及设施，设施尺度应针对青少年进行个性化设计；田园文化赋能型侧重为全年龄段人群打造具有特色文化的活动空间；现代农业培训型应重点考虑为农民、工匠等培训对象提供相应的实践场地。

3. 根据收集到的数据，合理预测客流量，建设相应的游客服务中心、办公楼、宿舍、食堂等配套功能建筑，满足模块日常需求。

#### 【条文说明】

针对不同类型的教育模块，个性化配备设施，如生态资源教育型聚焦青少年，确保其活动场地与设施的适配性；田园文化赋能型注重全年龄段文化体验空间；现代农业培训型着力实践场地建设，提升培训效果。同时，依据客流量数据建设配套功能建筑，保障日常运营的顺畅，优化服务质量，提高教育模块的吸引力与竞争力，促进乡村田园综合体教育功能的有效发挥，推动乡村教育事业的发展与人才培养。

### 6.5.7 风貌管控

1. 教学楼、学术研讨室、阅览室、博物馆、展览馆等教育建筑应营造自然科学与乡土人文气息的风貌，通过窗口、墙体等多要素展示当地教育主题。

2. 尊重乡土环境、就地取材，利用乡村田园综合体现有资源，创造符合当地教育主题的景观类型，并针对不同功能区域进行景观分区设计，形成层次丰富的乡村田园综合体景观。

#### 【条文说明】

教育建筑展现自然科学与乡土人文风貌，能增强文化氛围感，使教育融入乡村特色，激发学习者对乡土文化的兴趣。就地取材、尊重环境并进行景观分区设计，既契合乡村特质，又能营造多样景观层次，提升整体美感与吸引力，为教育活动提供优美且富有内涵的环境，促进教育与乡村风貌和谐共生，强化乡村田园综合体的文化底蕴与教育魅力，助力乡村教育事业的独特发展。

### 6.5.8 技术要求

1. 教育多媒体展示，宜选用生动直观、交互性强的影响技术，让游客深度参与了解展示内容，促进教育学习效果，如 4D 电影、全息投影、智能机器人、互动投影等。

2. 建议选用引导辨识能力强、突出特色的标识系统设计技术，强化相应教育主题，深化教育学习效果。

#### 【条文说明】

在教育多媒体展示方面，采用如 4D 电影等先进技术，能够增强展示的生动性与交互性，激发游客学习兴趣，使其更深入地理解教育内容。而特色鲜明的标识系统设计技术，则有助

于引导游客，强化教育主题，使游客在潜移默化中深化学习成果，提升教育模块的吸引力与影响力，让教育与技术紧密结合，更好地服务于乡村田园综合体的教育功能发挥，推动教育活动的高效开展与知识的有效传播。

## **6.6 绿色加工模块**

### **6.6.1 资源评价**

1. 对项目现状资料进行收集，包括区位信息、交通基础、基础设施情况等基础信息，以及绿色加工产业现状、绿色加工工艺、绿色加工原材料等特色资源信息（详见附录 A）

2. 根据现状资料数据，结合当地人力成本、物流成本、绿色加工产品销售等市场需求信息，对绿色加工模块的综合成本、产品类型、市场拓展等多方面进行综合评价，其中市场需求信息可参考附录 B。

#### **【条文说明】**

全面收集现状资料，涵盖基础与特色信息，能精准把握项目的实际条件与加工资源储备。在此基础上结合市场需求信息进行综合评价，可明确人力、物流等综合成本，确定产品类型与市场拓展方向，这有助于优化资源配置，降低成本，提高产品竞争力，为后续绿色加工模块的规划提供科学依据，推动绿色加工产业与乡村发展的有机融合，实现产业的可持续发展与效益最大化，增强乡村田园综合体的经济活力。

### **6.6.2 功能定位**

节约集约循环利用各类资源，确定优势加工产业，合理优化产业布局，运用新工艺、新技术、新装备，推进乡村田园综合体加工产业向经济节约、资源循环、绿色生态发展。

#### **【条文说明】**

强调资源的节约集约循环利用，有助于降低成本、减少浪费，契合可持续发展理念。确定优势产业与优化布局，能充分发挥地方特色与资源优势，提升产业竞争力。运用新工艺、新技术和新装备，推动加工产业向绿色生态转型，不仅可提高生产效率和产品质量，还能减少对环境的负面影响，促进乡村经济发展与生态保护协调共进，为田园综合体的整体发展增添绿色动力，增强其综合实力与可持续发展能力。

### **6.6.3 功能分区**

结合当地特色农产品生产区域布局用地，合理布置原材料培育区、农产品加工区、冷链物流区等区域，延伸产业链，提升产业附加值，打造产业集聚区。同时应避免造成对乡村田园综合体及周边区域生态环境的污染。

#### **【条文说明】**

依循当地农产品生产区域布局用地，科学划分各功能区，可保障原材料供应的及时性与稳定性，降低运输成本，提升加工效率。农产品加工区与冷链物流区的协同发展，能有效延伸产业链，增加产品附加值，推动产业集聚，形成规模效益。同时，注重生态环境保护，避免加工产业带来污染，确保乡村田园综合体的可持续发展，实现经济发展与生态平衡的良性互动，增强其综合竞争力与发展韧性。

#### **6.6.4 规划管控原则**

1. 落实上位规划中约束性指标，合理预测产业发展规模，严格控制设施农用地开发强度，明确容积率、建筑高度、建筑形式、经营类型等主要控制指标，为未来用地审批提供依据。

2. 严格管控开发项目。建立准入项目负面清单。同时对开发项目的加工工艺、厂房设计提出要求，以达到低能耗、高能效的绿色标准。

3. 模块内建筑风貌，要与原有田园风貌相统一，不宜采用简易钢架厂房以及大型烟囱。同时建筑选址要求对周边生态环境及居民影响较小、交通便利，建筑高度不宜超过 6 层。

#### **【条文说明】**

落实上位规划指标，合理预测规模并严控开发强度，有助于实现土地资源的科学利用，为审批提供准确依据，保障规划的严肃性与合理性。建立负面清单管控开发项目，提出工艺和厂房设计要求，能有效推动产业绿色发展，降低能耗，提高能效，促进可持续发展。统一建筑风貌并规范选址与高度，既能保持田园整体景观协调性，又能减少对环境和居民的影响，确保绿色加工模块与乡村环境有机融合，提升乡村田园综合体的整体品质与发展潜力。

#### **6.6.5 绿色加工准入**

1. 坚持“规划引领、源头管控”，引导符合当地资源优势的精深加工产业入驻，制定绿色加工产业准入负面清单，禁止高污染、高风险、高农药使用的项目进入，有效防控农业面源污染。

2. 绿色加工工艺需要满足技术先进性、加工绿色性、加工经济性，真正做到解决环境污染、节约原材料和能源、缩短生产周期、降低生产成本。如干式加工、纳米技术、热加工工艺模拟技术等。

3. 绿色加工厂房是绿色加工的实施主体。绿色工厂是指实现用地集约化、生产洁净化、废物资源化、能源低碳化的工厂。要求通风采光良好；布局规划合理；采用新型能源，优化生产工艺；合理利用余热和余压；借助智能技术和物联网技术，提高能源的配置效率等。

4. 加快绿色加工产品品牌申报和创建，塑造品牌意识，提高产品附加值。

#### 【条文说明】

“规划引领、源头管控”原则确保引入契合当地优势的精深加工产业，负面清单则从根本上防范污染风险，守护乡村生态。对加工工艺的要求，促使企业采用先进绿色技术，在降低成本的同时减少环境负担，实现经济与环境效益双赢，如各类新型技术的应用可有效提升资源利用效率。绿色加工厂房的标准，从用地、生产、能源等多维度推动工厂绿色转型，提高能源利用效率和生产清洁度，智能与物联网技术的运用进一步优化管理。而品牌创建举措有助于提升产品竞争力与附加值，增强市场认可度，推动绿色加工产业在乡村田园综合体中健康、可持续发展，打造绿色经济增长极，促进乡村产业升级与生态保护协同共进。

#### 6.6.6 规划用地布局

规划用地布局可合理利用设施农业用地相关政策，布局生产设施用地和辅助设施用地，减少村庄建设用地指标占用。

设施用地原则上控制在项目用地的 5%以内，最多不超过 10 亩。规模化粮食作物种植的辅助设施用地原则上控制在种植面积的 1%以内，但最多不超过 15 亩。单纯的农业机械化服务组织，辅助设施用地原则上控制在其服务面积的 3%以内，最多不超过 10 亩。

具体设施农业用地使用应符合国家、省市县的设施农业用地的管理政策。

#### 【条文说明】

合理利用设施农业用地政策布局用地，既能满足生产与辅助设施需求，又可减少村庄建设用地压力，确保土地资源高效配置。对各类设施用地比例及面积上限的限定，体现了集约用地原则，防止土地资源浪费和过度开发，保障农业生产与加工活动的有序开展。同时强调符合各级管理政策，确保用地布局的合法性与规范性，为绿色加工产业在土地利用方面提供清晰指引，促进乡村田园综合体的可持续发展，实现土地利用效益最大化。

#### 6.6.7 设施配套

除配置绿色工厂、仓库等相应的生产设施外。重点考虑配置污水处理厂和循环利用配套管网、垃圾无害化处理再利用设施、以及太阳能、风能等新能源配套设施，实现资源的高效回收利用，降低资源消耗。

#### 【条文说明】

在配备基本生产设施基础上，着重规划污水处理厂及循环管网、垃圾无害化处理设施和新能源配套设施，旨在构建绿色循环发展模式。通过有效处理污水与垃圾，可减少污染排放，保护乡村生态环境；利用新能源则能降低对传统能源的依赖，减少碳排放，提高资源利用效率，实现绿色加工产业的可持续发展，提升乡村田园综合体的生态效益与资源利用效益，增强其绿色发展竞争力。

### 6.6.8 技术要求

1. 污染监测数据平台建设优先选用性价比高的数字信息采集技术，实时监测污染排放情况，保护生态环境。

2. 绿色加工工艺宜选用性价比较高、低污染、高能效的技术，如干式加工、纳米技术、热加工工艺模拟技术等。

3. 在资源回收利用方面，宜选用技术先进成熟、回收利用率高的水循环利用技术和垃圾循环利用技术，减少模块资源消耗。

4. 在能源使用方面，建议提高清洁能源的使用。采用稳定可靠、性价比高的太阳能、风能等技术。

#### 【条文说明】

在污染监测方面，选用高性价比数字信息采集技术，能够精准、实时地掌握污染排放状况，为及时采取环保措施提供关键依据，切实守护乡村生态环境。绿色加工工艺强调性价比、低污染与高能效技术的运用，如干式加工等，既能降低生产成本，又可减少环境污染，提升产业的绿色发展水平。资源回收利用技术的选型要求先进成熟且回收率高，有助于最大程度地减少资源浪费，实现资源的循环利用，提高资源利用效率。能源使用方面，推广稳定可靠且性价比高的清洁能源技术，可降低对传统能源的依赖，减少碳排放，促进能源结构的优化与可持续发展。这些技术要求相互配合，共同推动绿色加工模块向绿色、高效、可持续方向发展，为乡村田园综合体的建设筑牢生态根基，提升整体发展质量与效益，增强其在绿色经济领域的竞争力与生命力。

## 6.7 互联网模块

### 6.7.1 资源评价

1. 硬件资源：乡村田园综合体应拥有互联网+活动开展所需要的网络基础设施、信息服务设施（站点）各类传统基础设施应具备数字化升级的基础条件。

2. 软件资源：乡村田园综合体应预备数据、应用平台，实现各类互联网+业务的可用、能用。

#### 【条文说明】

本条文明确了乡村田园综合体“互联网+”模块的资源评价中硬件与软件资源的关键要点。硬件方面，网络 and 信息服务设施以及传统基础设施的数字化升级条件是开展“互联网+”活动的基石，确保信息流通与交互的顺畅性，为线上业务提供物理支撑。软件上，数据与应用平台的预备，使得各类“互联网+”业务得以落地实施，保障服务的可用性与功能性，两者相辅相成，共同为乡村田园综合体的数字化转型奠定基础，促进线上线下融合发展，提升其信息化水平与运营效率，增强综合竞争力，以适应数字时代的发展需求，推动乡村产

业升级与创新服务模式的构建。

### 6.7.2 功能定位

依托“互联网+”技术搭建乡村田园综合体大数据平台，支持乡村田园综合体信息基础设施建设，促进乡村田园综合体打造融合创新的“互联网+产业圈”，加强乡村田园综合体治理服务的均等化、治理的智慧化，推进田综合体全方位数字化转型。

#### 【条文说明】

依托“互联网+”搭建大数据平台，为信息基础设施筑牢根基，能够整合各类资源，实现数据的高效流通与精准分析。以此推动“互联网+产业圈”的融合创新，拓展产业发展空间，优化产业结构，激发乡村经济新活力。在治理服务方面，借助数字化手段促进均等化与智慧化，提升公共服务质量和管理效率，为居民和企业提供更便捷、高效的服务体验，全方位推动乡村田园综合体向数字化迈进，增强其在新时代的核心竞争力与可持续发展能力，助力乡村振兴战略的深入实施。

### 6.7.3 设施配套

1. 硬件设施：将电信网络和广播电视网络等网络基础设施延伸到乡村田园综合体内部。完善政务、生产、生活等信息服务基础设施，充分利用现有公共服务场所，避免重复建设和浪费，同时可根据乡村田园综合体的建设需求拓展服务功能。引入新一代信息技术，加快传统的水利、电力、交通、物流等基础设施的数字化、智能化改造。

2. 软件设施：充分利用自然资源遥感监测“一张图”和综合监管平台建设，融合乡村田园综合体机构化和非结构化数据，形成数字乡村田园综合体“一张图”平台，实现乡村田园综合体相关数据的全汇聚、动态化管理和便利化运用，避免形成新的信息孤岛。构建应用支撑平台，提供标准化模块和编程接口，支撑各级政府开发和建设各类乡村田园综合体相关的运用。

#### 【条文说明】

硬件上，延伸网络基础设施并完善信息服务设施，利用现有场所避免浪费且拓展功能，同时推动传统基础设施数字化智能化改造，为“互联网+”应用提供基础支撑，促进产业发展与服务提升。软件方面，构建数字乡村田园综合体“一张图”平台，整合数据实现高效管理运用，避免信息孤岛，同时搭建应用支撑平台，提供标准化模块与接口，方便政府开发相关应用，提高治理效率与服务质量，从而全方位提升乡村田园综合体的数字化水平，推动其智慧化发展，增强其综合竞争力与可持续发展能力。

### 6.7.4 应用场景

### 1. 产业数字化

依托农机精准作业系统、农情监测系统、农业生产精准管理决策系统、农业高效生产公共服务系统、农产品质量安全追溯系统，发展智慧农业。

鼓励互联网在乡村农林牧渔、旅游、文化、教育、康养等领域的应用，形成的新型产业组织形态，推动跨行业、跨领域数据融合和服务拓展，创新供求分析、技术推广、产品营销等服务方式。

### 2. 业态电商化

鼓励建立健全适应农产品电商发展的标准体系，综合利用邮政、供销及便民服务点等场所，建设或升级改造电商服务站点。

推动人工智能、大数据赋能农产品实体店，拓宽农产品、民俗、旅游开展农产品电商对接行动，推动农业经营主体开展电子商务，促进线上线下渠道融合发展。注重电子商务进乡村田园综合体综合示范，培育乡村田园综合体电商产品品牌。

### 3. 环境绿色化

规范农业生产经营企业活动，实现农业投入品流向可跟踪、风险可预警、责任可追究，加强追溯监管平台的使用指导与培训服务。

对乡村田园综合体人居环境、饮用水水源水质等开展在线监控与动态录入，在应用支撑平台中设置对应模块和受理机制，引导居民通过 APP、小程序等方式参与网络监测。

加强院地合作，开展乡村田园综合体生态环境重要指数的采集、检测、分析与预测。

### 4. 服务便捷化

将互联网技术与教育、医疗健康、养老等特殊模块结合，推动城市优势资源与乡村田园综合体对接，实现城乡惠民资源的均衡配置，提升乡村田园综合体信息惠民服务便利度。各乡村田园综合体可结合本地资金条件确定信息惠民服务设施的覆盖比例、建设标准，有序引导企业等社会力量参与建设。各信息惠民服务的开展需遵循相关规定与指导。

#### 【条文说明】

在产业数字化方面，借助各类农业智能系统发展智慧农业，并鼓励互联网在多领域应用，推动数据融合与服务创新，提升产业效率与竞争力。业态电商化通过健全标准体系、建设电商站点及推动线上线下融合，培育电商品牌，拓展农产品销售渠道，促进乡村经济发展。环

境绿色化借助技术实现农业投入品监管及环境在线监控，加强院地合作保障生态环境，守护乡村田园综合体的绿水青山。服务便捷化将互联网与特殊模块结合，对接城市资源，均衡城乡惠民资源配置，提升服务便利度，且明确建设标准与规范，引导社会力量参与。这些应用场景相互关联，全方位推动乡村田园综合体的数字化转型与高质量发展，提升其综合实力与可持续发展能力，助力乡村振兴战略的实施，为乡村发展注入新活力，打造智慧、绿色、繁荣的乡村新貌，满足居民对美好生活的向往与需求，增强乡村发展的内生动力与吸引力。

### **6.7.5 数据安全**

1. 设施安全：构建涉及硬件设施到软件设施的安全防护体系，在信息和数据的每一个环节加强相应的安全防范措施。

2. 数据安全：建立可信的计算平台，通过数据不动程序动的方式，使乡村田园综合体中数据可用而不可见，能分享价值而不分享数据。

3. 网络安全：开展政策法规网络宣传，整治乡村田园综合体互联网非法传教活动，清理网络空间违法和不良信息，按照“属地管理、分级负责”的原则，制定应对措施。

#### **【条文说明】**

设施安全方面，构建全面防护体系，从硬件到软件各环节设防，确保信息系统稳定运行，防止外部攻击与数据泄露。数据安全上，通过建立可信计算平台，创新数据使用模式，在保障数据隐私的同时实现数据价值共享，满足业务需求又严守安全底线。网络安全层面，加强政策法规宣传，打击非法网络活动，清理不良信息，并依据“属地管理、分级负责”原则制定措施，营造健康、安全、有序的网络环境，为乡村田园综合体的数字化发展保驾护航，增强各方对其信息系统的信任，推动“互联网+”应用的深入实施，促进乡村产业升级与社会治理现代化，提升乡村发展的安全性与稳定性。

### **6.7.6 技术要求**

探索市场化可持续发展机制，支持采用政府购买服务、政府与企业合作（PPP）、企业投资独立运营等模式（除应急、政务、安全等领域外），引导多元协同进入乡村田园综合体互联网+领域。

注重关键信息基础设施安全保障建设，考虑制定乡村田园综合体网络和信息安全保障管理制度，建立数据标准、数据接入与服务、软硬件接口等标准规范。各地可结合本地特色，在国家标准、行业标准的指导下制定有特色的地方标准。

#### **【条文说明】**

本条文对乡村田园综合体“互联网+”模块的技术要求作出规定，旨在推动可持续发展与保障安全。探索多元运营模式，吸引各方协同参与，利于拓展资金来源、汇聚专业力量，

加速领域发展（除特定领域外）。制定安全管理制度，规范数据及接口标准，各地依国标、行标并结合特色制定地方标准，能更好适配本地情况，确保乡村田园综合体“互联网+”建设既高效推进又安全规范，提升整体数字化水平与竞争力。

## 7 实施保障

### 7.1 政府指导

#### 7.1.1 组织领导

坚持党委政府统筹，鼓励成立以县级人民政府主要领导任组长，财政部门及农业农村部门牵头落实，发改、自然资源、生态环境、水利、林业等有关部门参加的乡村田园综合体建设领导小组，统筹组织乡村田园综合体建设。

考虑建立省、市（州）、县、乡（镇）、村多级联动的乡村田园综合体建设工作联动机制，统筹县-乡（镇）-村三级公共服务配套和基础设施服务规划布局。县级人民政府组织，通过党建引领、政府指导、部门配合、群众参与、社会支持，统筹抓好规划编制、方案实施、项目建设等工作。

#### 【条文说明】

由党委政府统筹，成立县级领导小组并明确各部门职责，能有效整合资源，形成工作合力，确保建设工作顺利推进。多级联动机制则着眼于整体布局，协调县乡村三级的公共服务与基础设施规划，避免重复建设与资源浪费。强调党建引领与各方参与，充分调动各方积极性，保障规划编制科学合理、方案实施精准高效、项目建设有序落地，为乡村田园综合体建设提供坚实有力的组织保障，促进其可持续发展，提升乡村发展的系统性与协同性，增强乡村发展活力与综合竞争力，实现乡村振兴的战略目标。

#### 7.1.2 政策支持

地方政府在用地保障、财政扶持、金融服务、科技创新应用、人才支撑等方面有明确举措，水、电、路、网络等基础设施完备。建设主体清晰，管理方式创新，搭建了政府引导、市场主导的建设格局。

积极在乡村田园综合体建设用地保障机制等方面作出探索，为产业发展和乡村田园综合体建设提供条件。制定有效政策机制，吸引新乡贤以项目投入、资金回流、人才回归等多种形式，返乡支持乡村田园综合体建设，推动乡村综合振兴。

#### 【条文说明】

地方政府在多方面的明确举措，确保了基础设施完备与建设主体清晰，构建起政府与市场协同的建设格局，激发建设活力。尤其在用地保障机制上的探索，为产业发展破除障碍。而吸引新乡贤的政策机制，能有效汇聚人才、资金和项目资源，发挥其示范引领作用，带动乡村经济、文化等多方面发展，形成内外合力，为乡村田园综合体建设营造良好政策环境，促进乡村可持续振兴，提升乡村发展的内生动力与外在竞争力，加速乡村现代化进程。

## 7.2 社会参与

### 7.2.1 企业入驻

搭建起企业、高校等与政府的合作平台，建立规划设计企业联点帮扶、设计师驻村等制度。鼓励农业企业依托信息、科技、品牌、资金等优势，带动农民创办家庭农场、农民合作社，支持农业企业联合科研院所、高等学校建设产学研用协同创新基地。

#### 【条文说明】

搭建合作平台与建立帮扶制度，能有效整合各方资源，使企业与高校的专业优势得以充分发挥，为乡村田园综合体建设提供智力与技术支持。鼓励农业企业带动农民创业、联合建设创新基地，不仅有助于提升农业产业的规模化、现代化水平，还能增强农民的参与度与获得感，促进农业增效、农民增收，形成政府引导、企业主导、农民参与的良好发展模式，推动乡村田园综合体朝着创新、高效、可持续方向发展，提升乡村产业竞争力与综合发展实力。

### 7.2.2 专业人才引进

建立专业技术人员驻村指导制度，支持熟悉乡村的首席规划师、乡村规划师、建筑师、设计师及团队参与乡村田园综合体规划设计、特色景观制作、人文风貌引导，提高设计建设水平，塑造乡村特色风貌。统筹推进乡村田园综合体基础设施建设管护人才互通共享，搭建服务平台，畅通交流机制。

#### 【条文说明】

驻村指导制度可将专业人才的智慧与实践经验精准投入乡村建设中，提升规划设计的科学性与艺术性，塑造独特乡村风貌，满足居民对美好生活的追求，同时促进乡村文化传承与发展。而基础设施建设管护人才的互通共享，通过搭建平台与畅通交流机制，优化人才配置，提高人才使用效率，保障基础设施的高效建设与持续良好运行，为乡村田园综合体的可持续发展筑牢根基，增强乡村发展的核心竞争力与吸引力，推动乡村振兴战略的稳步实施。

### 7.2.3 社会组织参与

拓宽共同缔造渠道，促进社会组织与多元学科的交叉融合，鼓励行业专家、高校教师、社会团体、民间团体等参与乡村田园综合体建设，提供人力、物力、智力和财力支持，共同为乡村田园综合体产业发展、田园社区人居环境建设、社会治理等方面贡献力量。

#### 【条文说明】

拓宽共同缔造渠道，能有效整合社会组织及各学科资源，充分发挥行业专家、高校教师等群体的专业优势与社会影响力，汇聚人力、物力、智力和财力。这不仅有助于推动产业升级、优化人居环境，还能提升社会治理水平，促进乡村全面发展，形成共建共治共享的良好格局，为乡村田园综合体建设注入新活力，增强其可持续发展能力，加速乡村振兴进程，实

现乡村发展与社会资源的高效对接与良性互动。

## 7.3 群众自治

### 7.3.1 决策共谋

搭建乡村田园综合体居民沟通平台，通过座谈走访、入户调研、工作坊等方式，了解社区群众需求，发动群众广泛参与。开展多种形式的基层协商，充分发挥居民的主体作用，共同确定乡村田园综合体发展需要解决的突出问题，共同研究解决方案。

激发居民参与规划设计、产业发展、人居环境建设和整治、建设管理、基层治理工作的热情，使居民从“要我干”转变为“我要干”，使基层政府和相关部门从传统的决策者、包办者转变为引导者、辅导者和激励者。

#### 【条文说明】

搭建沟通平台与开展基层协商，旨在精准把握居民需求，挖掘社区内生动力。让居民参与问题确定与方案制定，能提升其主人翁意识，激发参与热情，使建设更贴合实际、顺应民意，实现从被动到主动的转变。而政府和部门角色的转变，有助于优化决策流程，凝聚多方智慧，促进乡村田园综合体建设更加科学、民主、高效，推动可持续发展，形成共建共享的良好局面，增强乡村发展的活力与韧性。

### 7.3.2 发展共建

充分激发乡村田园综合体居民的“主人翁”意识，发动居民积极投工投劳整治房前屋后的环境，主动参与田园社区建设、生活垃圾分类、人居环境整治及公共空间的建设改造，主动配合配套基础设施和公共服务设施建设，珍惜用心用力共建的劳动成果，持续保持田园社区美好环境。

#### 【条文说明】

激发居民“主人翁”意识，使其投工投劳参与环境整治与社区建设，能有效降低建设成本，同时提升居民对家园的责任感和归属感。居民主动配合基础设施与公共服务设施建设，可确保项目顺利推进，提高建设效率与质量。珍惜共建成果并持续保持环境美好，有助于形成良性循环，维护乡村田园综合体的可持续发展，营造和谐、宜居、宜业的乡村氛围，增强乡村发展的内生动力与凝聚力，实现乡村的自我发展与提升，打造共建共享的幸福家园。

### 7.3.3 建设共管

鼓励居民针对环境卫生、公共空间管理、生活垃圾分类等内容，通过社区居委会（村委会）或自治组织，共同商议拟订居民公约（村规民约）并监督执行，加强对产业发展、人居环境建设和整治、基层治理的管理。

建立健全“爱心积分机制”及志愿者积分机制，以积分评比奖励的形式，激励社区居民、企业、社会组织积极参与人居环境建设成果的维护管理。

#### 【条文说明】

通过居民共同商议拟订并执行公约，充分发挥社区自治力量，强化对环境卫生、公共空间等方面的管理，提升居民自我约束与管理能力，保障建设成果的有效维护。“爱心积分机制”及志愿者积分机制的设立，以激励为手段，调动居民、企业和社会组织的积极性，形成共建共享的良好氛围，增强各方对乡村田园综合体的责任感和参与度，促进其持续健康发展，提升乡村治理效能与发展活力，打造有序、和谐、文明的乡村新貌。

#### 7.3.4 效果共评

建立健全乡村田园综合体、田园社区建设的评价标准和评价机制，组织社区居民或村民对活动实效进行评价和反馈。组织评选“共同缔造”典范田园社区、先进组织和先进个人，激发各方参与乡村田园综合体建设的积极性。

建立“以奖代补”激励机制，对社区居民或村民与组织参与面广、效果好的产业发展项目、人居环境建设和整治项目，通过奖励的形式予以补贴。

#### 【条文说明】

确立评价标准与机制，让居民参与评价反馈，能精准把握建设实效，使改进措施更贴合民意，提升整体建设质量。评选典范与先进，以及“以奖代补”机制，极大激发各方参与热情，形成良性竞争氛围，吸引更多资源投入，促进产业发展与人居环境整治提升，推动乡村田园综合体可持续发展，增强发展动力与活力，实现乡村建设的高效推进与优化升级，构建充满活力的乡村发展新格局。

#### 7.3.5 成果共享

以农村集体组织、农民合作社为主要载体，组织引导村民参与建设管理，保障原住民的参与权和受益权，通过构建股份合作、财政资金股权量化等模式，创新农民利益共享机制，让农民分享产业增值收益。

通过乡村田园综合体建设人人参与、人人尽力、人人享有，建设“整洁、舒适、安全、美丽”的人居环境，形成和睦的邻里关系和融洽的生活氛围，让社区居民有更多的获得感、幸福感和安全感，打造共建共治共享的社会治理格局。

#### 【条文说明】

以特定组织为载体保障农民权益，通过创新利益共享模式，使农民切实从产业增值中获益，调动其参与积极性，稳固乡村发展根基。而强调全员参与建设，营造良好人居环境与和谐氛围，能提升居民生活品质，增强其获得感、幸福感与安全感，促进社会治理格局的优化，实现乡村田园综合体建设成果由全体居民共享，推动乡村可持续、高质量发展，彰显乡村振兴的人文价值与社会价值，构建富有活力与温情的乡村新貌。

## 7.4 机制建设

#### **7.4.1 资金统筹**

重点探索乡村田园综合体建设资金统筹机制，将不同渠道的建设资金整合起来，形成乡村田园综合体资金库。

统筹使用好现有各项涉农财政支持政策，创新财政资金使用方式，采取资金整合、先建后补、以奖代补、政府与社会资本合作等方式支持开展乡村田园综合体建设。出台相关制度，对群众参与度高、群众满意度高、工作成效好的建设类、产业类、活动类、服务类项目进行奖励。

##### **【条文说明】**

整合不同渠道资金形成资金库，有助于集中资源办大事，提升资金使用效率，避免分散投入导致的资源浪费。创新财政资金使用方式并统筹涉农政策，能更好地发挥财政资金的杠杆作用，吸引社会资本参与，拓宽资金来源。对优质项目进行奖励，可激发各方积极性，提高建设质量与效益，保障乡村田园综合体建设的资金需求，推动其持续、稳定、高效发展，增强乡村发展的经济基础与动力支撑，为实现乡村振兴战略目标提供有力的资金保障体系。

#### **7.4.2 教育培训**

积极搭建乡村田园综合体建设培训和交流平台，重点在党员、乡贤、致富能手、老工人、老教师、老模范、老干部等群体中发掘和培养一批工作骨干，努力打造一支素质高、能力强、多元化的工作队伍。

考虑实施现代农民培育计划，重点面向从事适度规模经营的农民，分层分类开展全产业链培训，加强训后技术指导和跟踪服务，支持创办领办新型农业经营主体。

##### **【条文说明】**

搭建培训交流平台并发掘培养骨干，能够凝聚多方智慧与力量，形成示范引领效应，提升建设队伍的整体素质与能力，为项目推进提供人才保障。实施现代农民培育计划，针对规模经营农民开展全产业链培训及后续服务，有助于提高农民专业技能与经营水平，激发其创新创业活力，培育新型农业经营主体，促进农业产业升级，推动乡村田园综合体建设高质量发展，增强乡村发展的内生动力与人才支撑，助力乡村田园综合体发展突破与创新。

#### **7.4.3 考核评价**

各级财政部门及农村综合改革机构、农业综合开发机构要严格执行相关制度，确保资金安全有效使用。要加强项目实施和资金管理的跟踪问效和综合分析评价，根据有关政策对违规违纪问题进行处理。建立实行动态管理，自然资源部门和财政部门将根据规划和实施方案，对乡村田园综合体建设进行重点考核。

##### **【条文说明】**

严格执行制度保障资金安全有效使用，这是项目顺利推进的经济基础。加强跟踪问效与

综合分析评价，能及时发现问题并依政策处理违规违纪情况，确保建设过程合规有序。实行动态管理及重点考核，由多部门依据规划和方案执行，有助于提升建设质量与效益，保障乡村田园综合体建设符合既定目标与要求，推动其可持续发展，增强乡村发展的规范性与稳定性，为乡村振兴战略提供有力的制度保障与监督机制。

附录A 各类模块需要收集的现状资料

模块	资料类别	具体资料	采集信息	单位
文化模块	基础信息	区位信息	到最近县/市城区的距离	公里
			到最近高速口的距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
		交通信息	100km 范围内的（县/市）城市数量	个
			在最近高铁站停靠的列车/航班班次数量	个
			可接驳城市公共交通线路	条
	基础设施	停车场数量及容量	个	
		道路硬化比例	%	
	特色资源	文化资源	物质文化遗产数量	个
			非物质文化遗产数量	个
		文化设施	拥有图书馆、书屋、文化站数量	个
			文化宣传网站年浏览量	次
		文化组织	业余文化组织数量	个
			获批的文化遗产人数量	人
旅游模块	基础信息	相关规划	生态红线、发展定位、发展轴	
		区位	到最近高速口距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
			到最近国家/省/市级风景名胜区距离	公里
			到所在乡镇镇政府的距离	公里
		经济	项目地区 GDP 与市域省域平均水平 GDP	元/年
			人均可支配收入、人均消费	元/人
			支出类别（衣食住行文教衣着）	%
			旅游总收入	亿元
		旅客	旅客数量	人/年
	交通	道路等级、宽度、断面组织形式	NA	
	地形景观	高程、高差、坡度、高点、低点、通廊	NA	
	特色资源	生态安全	50/100 年一遇洪水位	米
			土壤土质	等级
			生活饮用水水源地水质状况	等级
			污水处理方式、服务水平	NA
		历史	经济社会功能、空间演变的文字说明或图纸	NA
		天然资源	类型、大小	NA
人文景点		景点名称、等级、经营模式（封闭/开放）门票收取（是/否）	NA	
服务设施现状		住宿、餐饮、休闲娱乐、旅行社、酒店住宿等的数量、规模和等级	NA	
	当地居民生活场所	街巷形式、民居类型、组合方式	NA	

		文化元素	立面、材料、材质、样式、小景	NA
		文化标志物	实体空间：标识性建筑、纪念广场、戏台戏楼、雕塑、铜像	NA
		非遗	民俗餐饮小吃：老字号、茶叶、酱腌制品、农产品；民俗手工艺：绣坊、编织、版画等	个
康养模块	基础信息	区位信息	到最近县/市城区的距离	公里
			到最近高速口的距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
			100km 范围内的（县/市）城市数量	个
		交通信息	在最近高铁站停靠的列车/航班班次数量	个
			可接驳城市公共交通线路	条
	基础设施	停车场数量及容量	个	
		道路硬化比例	%	
	特色资源	康养资源	自然康养资源类型与数量	NA
			人文康养资源的类型和数量	NA
			科技康养资源的类型与数量	NA
			地方特色康养资源的类型与数量	NA
		康养设施	医疗设施及相关设施配备情况	NA
			康养为主题的住宿设施数量	NA
			康养为特色的餐饮设施数量	NA
			中小型康养服务零售店数量	NA
	服务资源	从事医生、护理人员及服务人员的数量	NA	
	康养产品	康养产品的类型与数量	NA	
科创模块	基础信息	区位信息	到最近县/市城区的距离	公里
			到最近高速口的距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
			100km 范围内的（县/市）城市数量	个
		交通信息	在最近高铁站停靠的列车/航班班次数量	个
			可接驳城市公共交通线路	条
	基础设施	停车场数量及容量	个	
		道路硬化比例	%	
	特色资源	科创设施	高等院校数量	所
			科创企业数量	个
科创组织	科技协会数量	个		
教育模块	基础信息	区位信息	到最近县/市城区的距离	公里
			到最近高速口的距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
			100km 范围内的（县/市）城市数量	个
交通信息	在最近高铁站停靠的列车/航班班次数量	个		
		基础设施	可接驳城市公共交通线路	条
			停车场数量及容量	个

	特色资源		道路硬化比例	%
		教育资源	非物质文化遗产数量	个
			历史典故、传说风俗	个
			教育基地数量	个
		教育设施	幼儿园数量	所
			中小学数量	所
			职业技术学校数量	所
			高等院校数量	所
			培训机构数量	所
			博物馆、展览馆数量	个
			教育组织	科普组织数量
			农民工匠数量	人
绿色加工模块	基础信息	区位信息	到最近县/市城区的距离	公里
			到最近高速口的距离	公里
			到最近高铁站/机场的距离	公里
			100km 范围内的（县/市）城市数量	个
		交通信息	在最近高铁站停靠的列车/航班班次数量	个
			可接驳城市公共交通线路	条
		基础设施	停车场数量及容量	个
	道路硬化比例		%	
	特色资源	绿色加工资源	绿色加工原材料产量	吨
		绿色加工设施	高等院校数量	所
			科创企业数量	个
			污水处理设施	座
制造业工厂或企业数量			个	
水资源循环利用设施			座	
		垃圾循环利用设施	座	
绿色加工组织	绿色加工行业协会数量	个		

## 附录B 各类模块需要收集的市场需求信息

模块	信息指标	单位
文化模块	所在城市居民文娱支出比例	%
	所在城市文化设施数量	个
	所在城市主要文化设施年访问量	人
旅游模块	目标客群定位	%
	旅游商业需求特征分析	%
	旅游住宿需求特征分析	%
	旅游购物需求特征分析	%
	旅游休闲娱乐需求特征分析	%
	停留时间分析	天
康养模块	所在城市居民医疗和康养支出比例	%
	所在城市居民医疗和康养支出金额	元
	所在城市医疗和康养设施数量	NA
	所在地区有康养需求的人数	人
	所在城市主要康养设施数量	NA
科研模块	所在城市科研机构支出金额	元
	所在城市科研机构收入金额	元
	所在城市科研机构数量	个
	所在城市主要科研机构年专利数	个
教育模块	所在城市居民教育支出比例	%
	所在城市居民教育支出金额	元
	所在城市教育设施数量	个
	所在地区农民工匠需求	人
	所在城市主要教育设施年访问量	人
绿色加工模块	所在城市绿色加工产品消费金额	元
	所在城市绿色加工企业数量	个
	所在城市人力成本	元
	所在城市物流运输成本	元

## 附录C 规划成果要求

### C.1 规划说明

规划说明主要包括项目概况、规划背景、规划选址、定位与目标、功能布局、土地利用、建设模式与投资、分期建设、规划实施措施等内容。

### C.2 图纸

#### C.2.1 必备图件

- 1 土地利用现状图
- 2 规划选址方案图；
- 3 规划功能布局图；
- 4 规划土地利用图；
- 5 规划方案总平面图；
- 6 道路交通规划图；
- 7 公共服务设施规划图；
- 8 市政公用设施规划图；
- 9 绿地系统规划图；
- 10 分期建设规划图。

#### C.2.2 其他图件

- 1 区位图；
- 2 现状分析图（主要有建筑、道路、公共服务设施、市政公用设施、绿地等）；
- 3 规划分析图（主要有农业生产布局、农业设施规划、旅游规划等）；
- 4 其他说明规划意图相关图纸。

注：规划图件统一采用 2000 国家大地坐标系作为空间基准，以第三次全国国土调查作为现状基础数据。图件应符合相关制图规范要求，比例尺一般为 1:5000-1:10000，在保证规定内容和深度的前提下，不同规模的乡村田园综合体可根据具体情况调整出图数量和图纸比例；并标明风玫瑰；绿地分类现状和规划图如防护绿地和区域绿地等可适当合并表达。

### C.3 规划数据库

规划数据库包括现状数据和规划数据，按照统一的数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并及时将国土空间规划成果数据纳入国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督信息系统。

#### **C.4 附件**

附件主要包括现状调研报告、基础资料汇编、专家论证意见及修改说明、村民参与意见、政府及各级部门审议意见等。

## 用词说明

为便于在执行本标准(特征名)条款时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

1 表示很严格,非这样做不可的:

2 正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”表示严格,在正常情况下均应这样做的:

正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”

3 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的:

正面词采用“宜”反面词采用“不宜”;

4 表示有选择,在一定条件下可以这样做的,采用“可”。

## 引用标准名录

- 1 特色农业多功能开发与建设指南（GB/Z 32450-2015）
- 2 美丽乡村建设指南（GB/T 32000-2015）
- 3 村庄整治技术标准（GB/T50445-2019）
- 4 特色田园乡村建设指南（T/UPSC 0004-2021）
- 5 土地利用现状分类（GB/T 21010-2017）
- 6 环境空气质量标准（GB 3095-2012）
- 7 声环境质量标准（GB 3096-2008）
- 8 地表水环境质量标准（GB 3838-2002）
- 9 生活饮用水卫生标准（GB 5749-2022）
- 10 粪便无害化卫生要求（GB 7959-2012）
- 11 土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（GB 15618-2018）
- 12 乡村美丽庭院建设指南（GB/T43561-2023）
- 13 畜禽养殖业污染物排放标准（GB 18596-2001）
- 14 农村户厕卫生规范（GB 19379-2012）
- 15 高标准农田建设通则（GB/T 30600-2022）
- 16 农村防火规范（GB 50039-2010）
- 17 数字乡村建设指南 2.0
- 18 风景名胜区总体规划标准（GB/T 50298-2018）